SECRETARÍA DE TURISMO CULTURA Y DEPORTES

Observatorio Turístico y Económico

Informe Estadístico I **FEBRERO 2026**

respirá **pinamar.**

FEBRERO 2026

OCUPACIÓN EXTRAHOTELERA

El relevamiento realizado sobre 48 **inmobiliarias** del partido de Pinamar acerca del nivel de **alquileres** concretados durante el mes de febrero, arrojó los siguientes resultados:

PINAMAR 39%

OSTENDE 15%

VALERIA del MAR 32%

CARILO 47%

Primera Quincena **39%** VIA **↑21,9%** | Segunda Quincena **28%** VIA **↑21,7%**

PROMEDIO GENERAL EN EL PARTIDO DE PINAMAR **34%**

VARIACIÓN INTERANUAL **POSTIVA↑ 23,6%**

Promedio General de **Alquileres** durante los **FDS**

Pinamar 20% Ostende 10% Valeria del Mar 19% Carilo 40% | Datos sobre 15 inmobiliarias

PLAZAS TURÍSTICAS 380.000

PLAZAS HOTELERAS HABILITADAS 25.000

(hoteles, hosterías, hospedajes, apart hotel, deptos. con servicios)

PLAZAS EXTRAHOTELERAS 355.000

(casas y deptos. sin servicios, el 25% se alquila a través de inmobiliarias lo que representa unas 100.000 plazas)

observatorio.

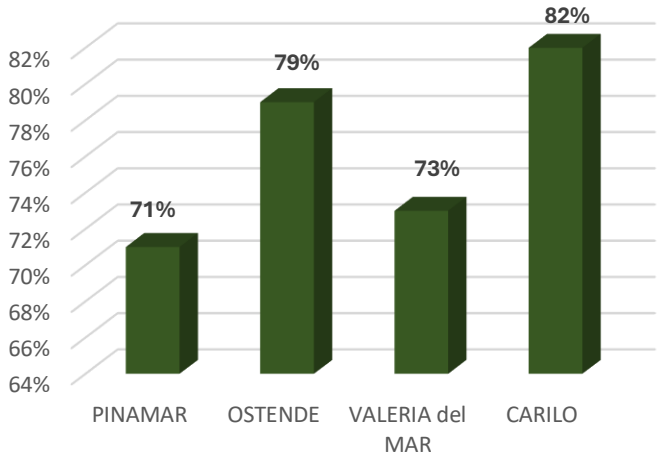
OCUPACIÓN HOTELERA

El relevamiento realizado sobre 150 servicios de **alojamiento hotelero** del partido de Pinamar respecto al promedio de ocupación y un estimativo de pernocte durante el mes de febrero, arrojó los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL de OCUPACIÓN **77%**

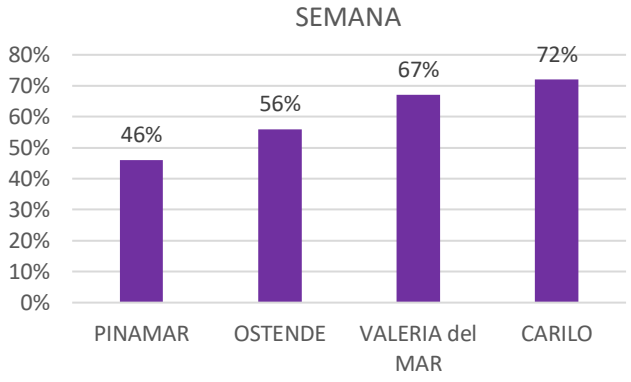
VARIACIÓN INTERANUAL **POSITIVA ↑10%**

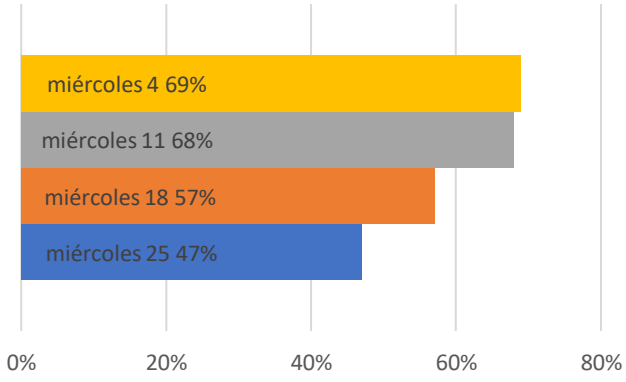
Primera Quincena **90%** VIA ↑ **29,5%** | Segunda Quincena **63%** VIA ↓ **10%**



Promedio general de **ocupación hotelera** desagregado por **localidad** durante los **fines de semana** de febrero 2026

Promedios de **ocupación hotelera** durante los días de **semana** de febrero 2026:





Promedio de estadía según tipo de establecimiento:

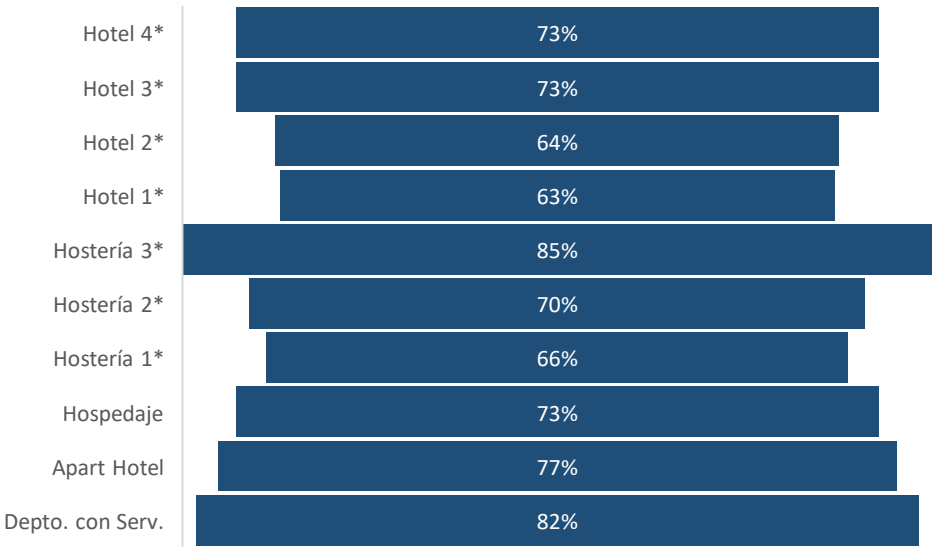
HOTEL 3,1 NOCHES

APART HOTEL 4,5 NOCHES

Establecimientos hoteleros con **OCUPACIÓN PLENA** durante los **FINES DE SEMANA** | al 100%

07 / 02	14 / 02	21 / 02	28 / 02
44%	75%	32%	12,1%

Promedio de **ocupación hotelera** en el partido de Pinamar según **CATEGORÍA:**



TURISTAS EXTRANJEROS: 81 | **VIA ↓ 45,3%**

3 Alemania - 4 Bolivia - 2 Canadá - 18 Chile - 3 China - 3 Colombia – 1 Corea – 1 España - 8 EEUU - 9 Francia - 1 Italia - 2 Noruega - 1 Paraguay - 17 Rusia – 4 Ucrania - 4 Venezuela

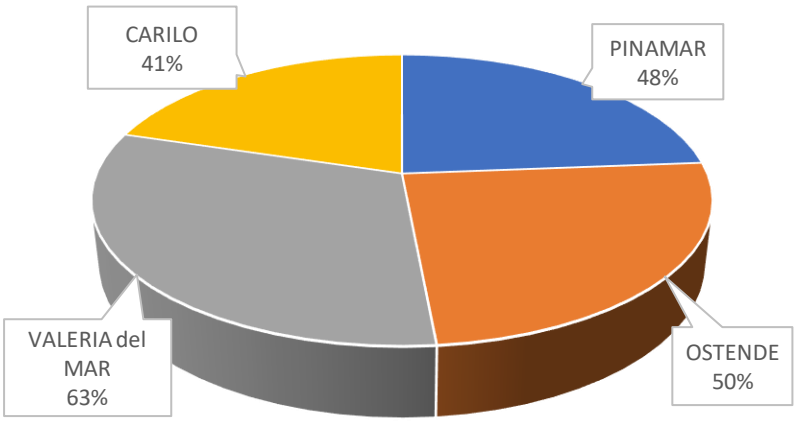
OCUPACIÓN BALNEARIOS

Según relevamientos realizados sobre 25 **balnearios** del partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrillas durante los fines de semana de febrero 2026, se obtuvieron los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL de OCUPACIÓN 51%

VARIACIÓN INTERANUAL POSITIVA ↑7%

Primera Quincena **53%** VIA ↑ **1,9%** | Segunda Quincena **48%** VIA ↑ **8,6%**

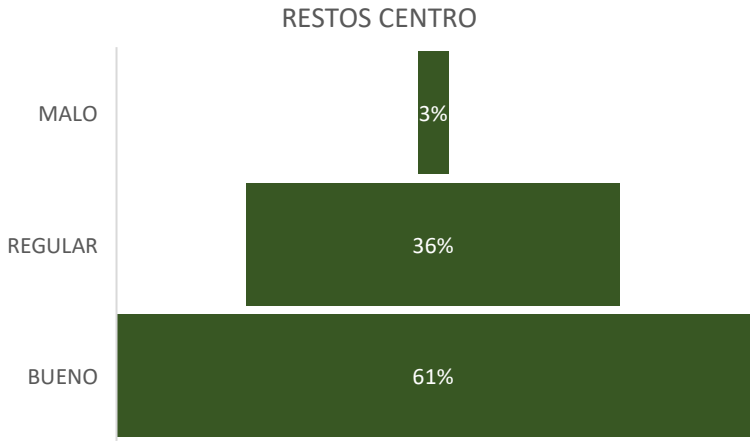


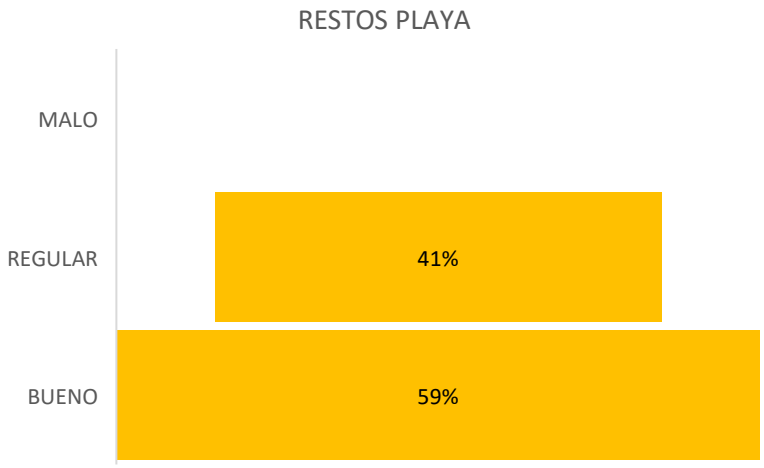
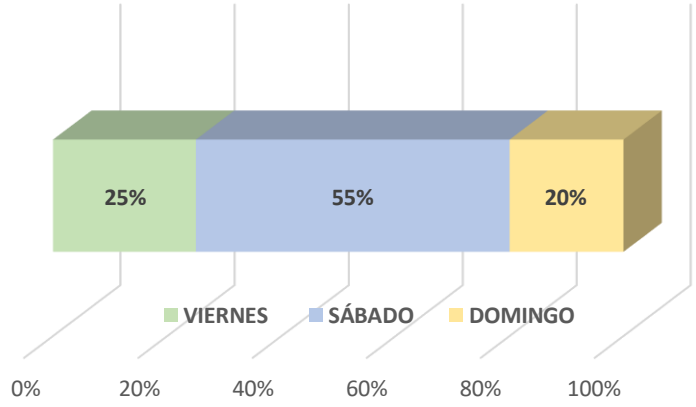
Promedio de ocupación **FDS** por localidad.

Promedio de Ocupación durante la SEMANA 46 %

CONSUMO GASTRONÓMICO

Relevamiento realizado sobre 35 servicios gastronómicos del partido de Pinamar, de acuerdo al nivel de **consumo turístico** en una escala de **MALO | REGULAR | BUENO** durante los fines de semana de febrero:





Movimiento turístico distribuido durante los **FDS**: