observatorio**turístico.**

INFORME ESTADÍSTICO
FEBRERO 2025

Informe emitido el día **27** de **febrero** de **2025**

La información suministrada corresponde a los datos relevados por el Observatorio Turístico y Económico (Ord 5901/21)

Secretaría de Turismo y Deportes
Municipalidad de Pinamar

OCUPACIÓN HOTELERA

El relevamiento realizado sobre una media de **129** servicios de alojamiento hotelero del Partido de Pinamar respecto al promedio de ocupación y un estimativo de pernocte durante los **fines de semana**, arrojó los siguientes resultados:

- PROMEDIO DE OCUPACIÓN GENERAL FEBRERO: **70,6%**
- VARIACIÓN INTERANUAL: ↑**8,6%**
- PROMEDIO DE ESTADÍA: **4 NOCHES** (Hoteles: 3 noches | Apart Hoteles: 5 noches)

Al desagregar el total de ocupación sobre los fines de semana por localidades, se observa:

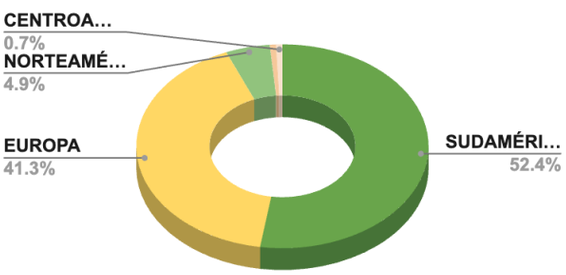
	1° Q: 73,5%		2° Q: 67,7%		
	FDS 1 1/2/2025	FDS 2 8/2/2025	FDS 3 15/2/2025	FDS 4 22/2/2025	
PINAMAR	60%	69%	51%	72%	**62,7%**
OSTENDE & MDO	73%	80%	65%	77%	**73,7%**
VALERIA DEL MAR	83%	91%	72%	80%	**80,8%**
CARILÓ	78%	79%	67%	72%	**74,0%**
	70%	**77%**	**62%**	**74%**	**70,6%**

1. **OCUPACIÓN DURANTE LA SEMANA**: Los días miércoles se relevó la ocupación de los servicios hoteleros, obteniendo una ocupación promedio de **51%**

2. **OCUPACIÓN PLENA**: El **29%** de los alojamientos relevados tuvieron una ocupación del 100% durante el mes de enero.

3. **HUÉSPEDES EXTRANJEROS**: Se registraron **148** turistas extranjeros que visitaron la cuidad durante el mes de enero.

DIFERENCIACIÓN POR CONTINENTE



29 CHILE | **27** VENZUELA | **21** RUSIA | **10** ALEMANIA
9 PARAGUAY |**7** ITALIA | **7** ESTADOS UNIDOS | **6** ESPAÑA
5 NS/NC | **4** FRANCIA | **4** ESLOVENIA | **4** COLOMBIA
4 BRASIL | **2** SUIZA | **2** INGLATERRA | **2** PERÚ | **1** CUBA
1 NORUEGA | **1** RUMANIA | **1** FINLANDIA | **1** CHINA

OCUPACIÓN EXTRAHOTELERA

Según informaron las inmobiliarias, el alquiler de casas y departamentos durante el mes de febrero alcanzó los siguientes promedios de ocupación:

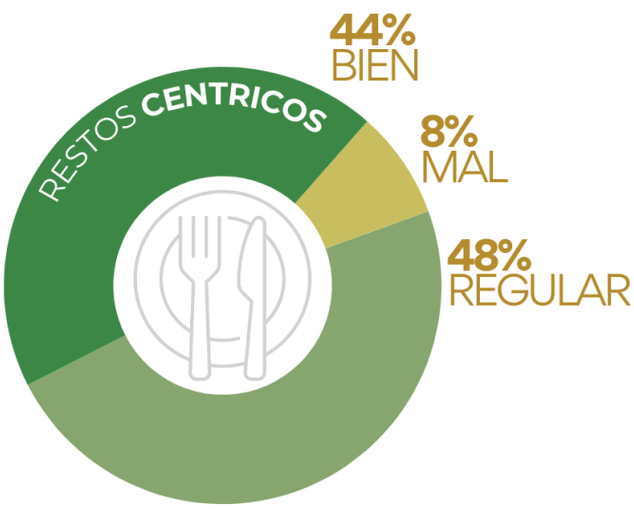
- PROMEDIO DE OCUPACIÓN FEBRERO: **35,4%**

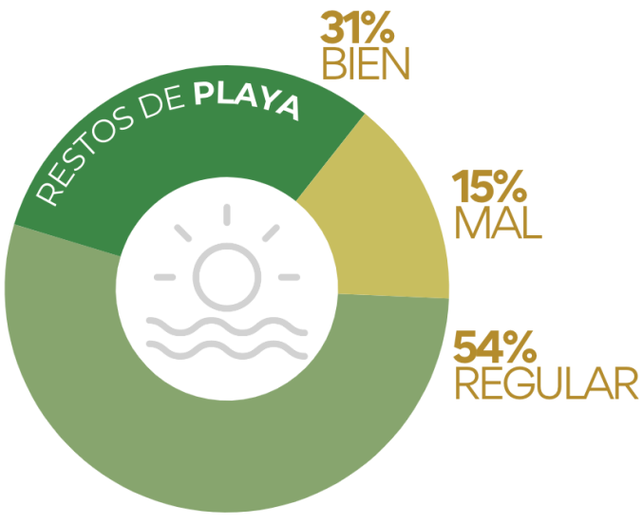
Al desagregar el total de ocupación por localidades, se observa:

	1° Q	2° Q	
PINAMAR	34%	13%	**23,7%**
OSTENDE + VALERIA DEL MAR	35%	11%	**23,2%**
CARILÓ	27%	17%	**21,8%**
			35,4%

CONSUMO GASTRONÓMICO

Resultados obtenidos a partir del relevamiento realizado sobre los servicios gastronómicos del Partido de Pinamar, en una escala de MAL | REGULAR | BIEN durante el mes de febrero:





PROMEDIO DE VUELTAS: 1.87 vueltas por salón.
MEJOR DÍA TRABAJADO: Los consultados indicaron que el **sábado** fue el mejor día trabajado.

Es importante recordar que los resultados del consumo en el rubro gastronómico, están muy relacionados a cuestiones propias de cada empresa como la calidad de servicio, atención al cliente, antigüedad de la casa, tipo de carta, tarifas, etc. y principalmente a las condiciones meteorológicas.

OCUPACIÓN **BALNEARIOS**

El relevamiento realizado sobre los balnearios del Partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrillas durante el mes de febrero, arrojó los siguientes resultados:

- PROMEDIO GENERAL: **41%**
- PROMEDIO DE OCUPACIÓN FINES DE SEMANA: **47,7%**
- PROMEDIO DE OCUPACIÓN SEMANA: **44,2%**
- VARIACIÓN INTERANUAL: ↓**34,6%**

respirá pinamar.
pinamar.tur.ar/observatorio-turistico/
Secretaría de Turismo y Deportes
Municipalidad de Pinamar