



# Observatorio Turístico y Económico

---

Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico de Pinamar

Informe Estadístico | FEBRERO 2022

# FEBRERO 2022



## ALOJAMIENTO EXTRAHOTELERO

El relevamiento realizado  
acerca del nivel de alquileres concretados  
a través de inmobiliarias durante el mes  
de febrero, arrojó los siguientes  
resultados:

**PINAMAR 67%**

**OSTENDE 79%**

**VALERIA 83,5%**

**CARILO 82%**

PROMEDIO GENERAL PARTIDO DE PINAMAR **77,9%**

VARIACIÓN INTERANUAL **↑ 65,7%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 **+ 0,1pp**

## Distribución de Plazas Turísticas

El partido de Pinamar compuesto por las localidades de Pinamar, propiamente dicha, Mar de Ostende, Ostende, Valeria del Mar y Carilo (Monte Carlo aún en desarrollo), cuenta con un total aproximado de **300.000** plazas turísticas distribuidas de la siguiente manera:

**PLAZAS HOTELERAS HABILITADAS: 25.000** (hoteles, hosterías, apart hoteles, deptos. con servicios, hospedajes)

**PLAZAS EXTRAHOTELERAS: 275.000** (casas y deptos. sin servicios, el 25% de ellos, se alquila a través de inmobiliarias)



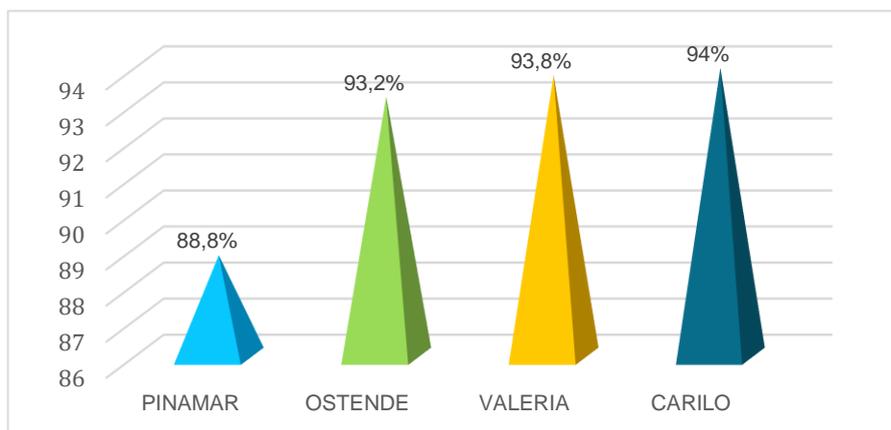
## ALOJAMIENTO HOTELERO

El relevamiento realizado sobre el **90%** de los servicios de alojamiento hotelero del partido de Pinamar respecto al promedio de ocupación y un estimativo de pernocte, arrojó los siguientes resultados:

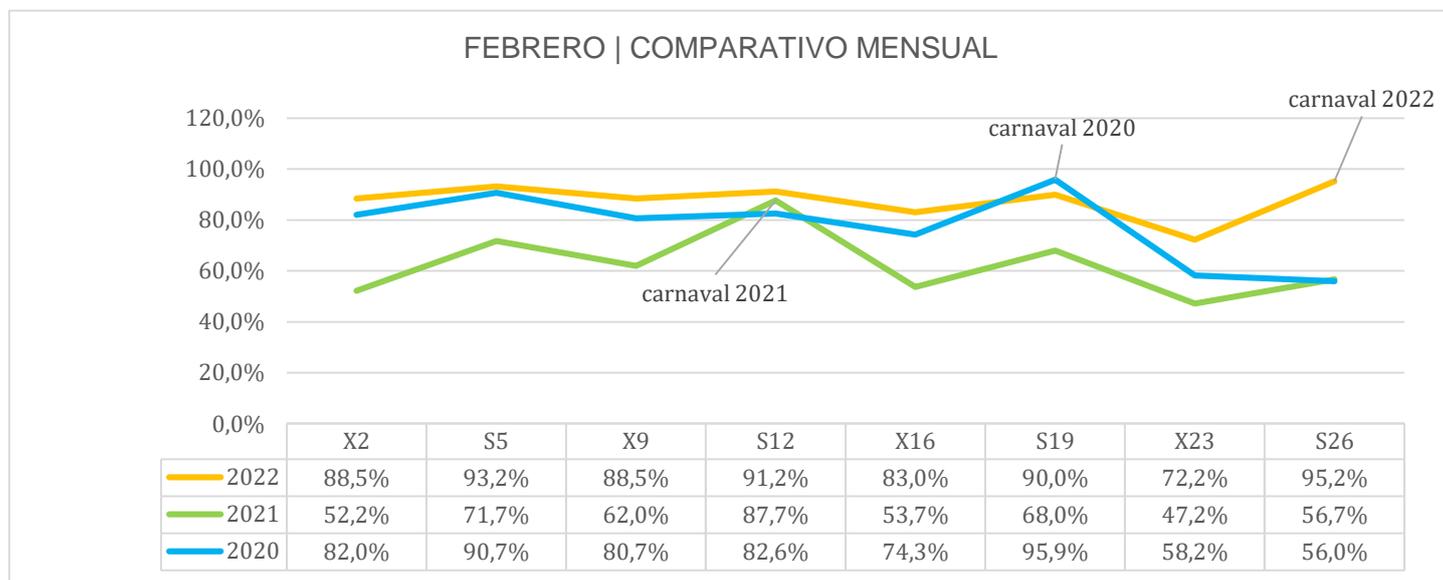
PROMEDIO GENERAL PARTIDO DE PINAMAR **92,4 %**

VARIACIÓN INTERANUAL **↑ 29,2%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 (PREPANDEMIA) **+ 11,3 pp**



Promedio de ocupación hotelera por localidad, fines de semana de febrero 2022



Comparativo sobre promedios de ocupación hotelera días miércoles y sábados de febrero 2020 / 2021 / 2022

## PROMEDIO DE ESTADÍA SEGÚN TIPO DE ESTABLECIMIENTO:

HOTEL **4,2** NOCHESAPART HOTEL **5,7** NOCHES

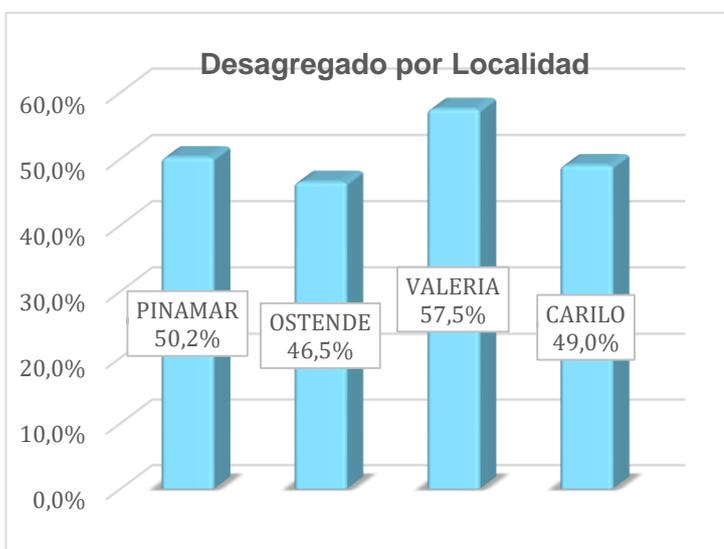
Los promedios de estadía tuvieron un **incremento del 35,4%** sobre el mismo periodo del año anterior, conservando valores similares respecto al año 2020 (prepandemia).

**BALNEARIOS**

El relevamiento realizado sobre el **93%** de los **balnearios** del partido de Pinamar respecto al promedio de alquiler de carpas y sombrillas durante el mes de febrero, arrojó los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL PARTIDO DE PINAMAR **50,8 %**

VARIACIÓN INTERANUAL ↑ 1,6%

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 (PREPANDEMIA) **- 20,1 pp**

**PROMEDIO DE OCUPACIÓN PERMANENTE  
DURANTE LOS DÍAS DESEMANA **62,3%****

*Vale aclarar que los 4 fines de semana de febrero, se presentaron con sudestadas, tormentas eléctricas, vientos y/o lluvias.*



# GASTRONOMÍA

## Consumo Gastronómico

Resultados obtenidos a partir del relevamiento realizado sobre los servicios gastronómicos del partido de Pinamar, en una escala de **MAL** | **REGULAR** | **BIEN** durante el mes de febrero:

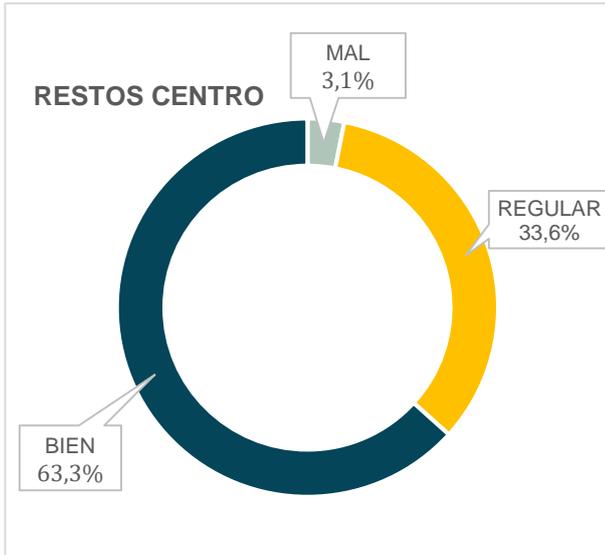


Gráfico 1 | Promedios sobre Restos del Centro de la ciudad.



Gráfico 2 | Promedios sobre Restos de Playa.

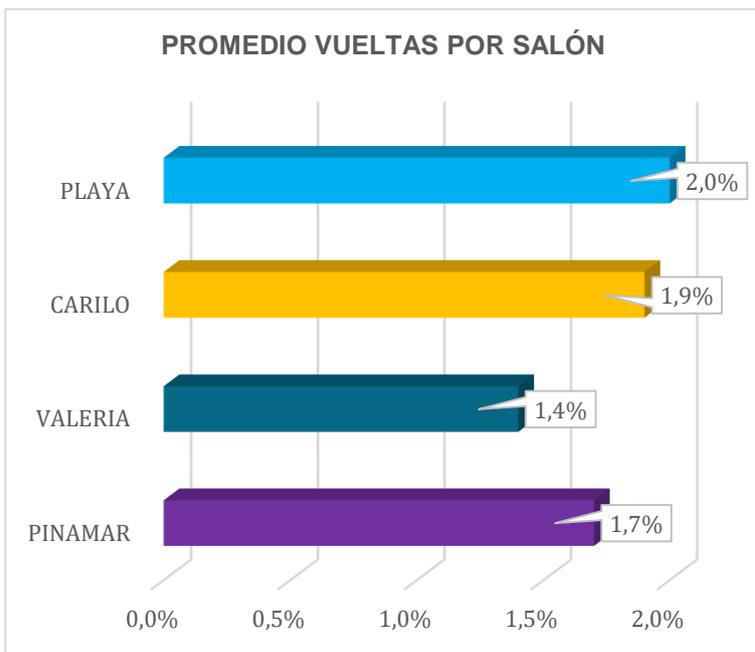


Gráfico 3 | Promedio de vueltas por salón o rotación de turnos.

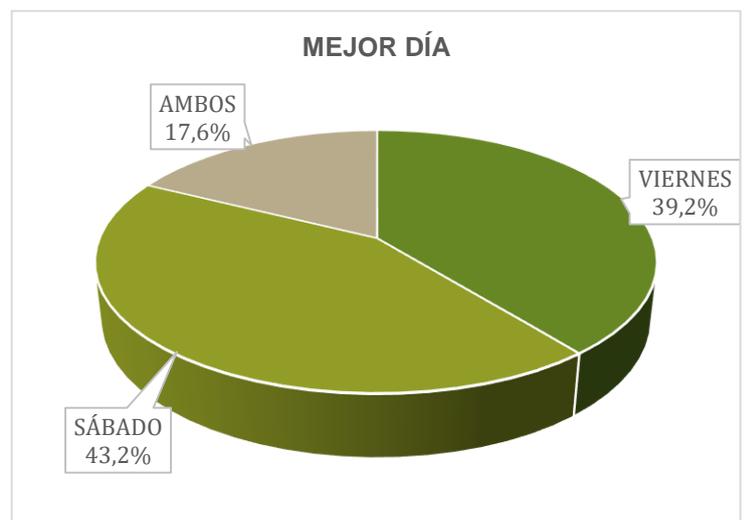


Gráfico 4 | Mejor día trabajado.

## Actividades Recreativas

Las actividades recreativas y de esparcimiento tuvieron en general un rendimiento Regular.

En una escala de MAL | REGULAR | BIEN se obtuvieron los siguientes resultados:

	MAL	REGULAR	BIEN
FEBRERO	10,5%	47,4%	42,1%

Según referencian los prestadores consultados los días en que el clima permitió trabajar, los resultados fueron muy buenos, pero lamentablemente todos los fines de semana se presentaron lluviosos, con sudestadas o mucho viento.