



Observatorio Turístico y Económico

Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico de Pinamar

Informe Estadístico | ENERO 2022

ENERO 2022



ALOJAMIENTO EXTRAHOTELERO

El relevamiento realizado acerca del nivel de alquileres concretados a través de inmobiliarias durante el mes de enero, arrojó los siguientes resultados:

PINAMAR 98%

OSTENDE 98,5%

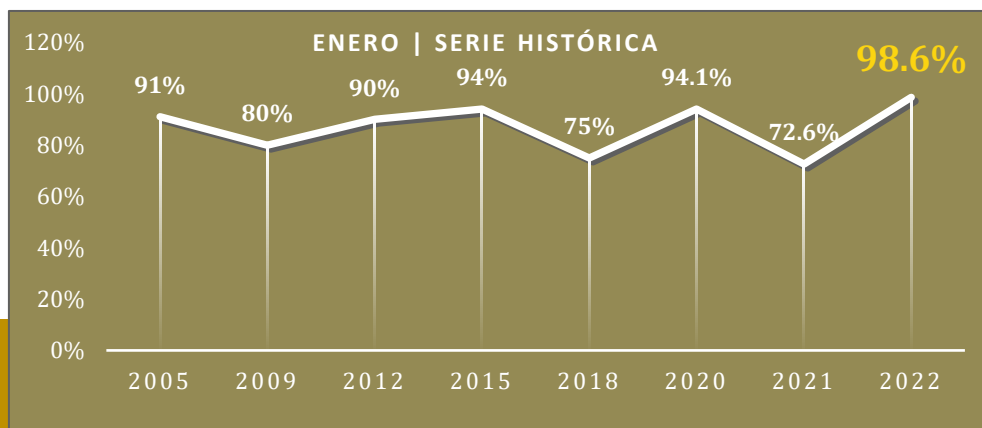
VALERIA 99%

CARILO 99%

PROMEDIO GENERAL PARTIDO DE PINAMAR **98,6%**

VARIACIÓN INTERANUAL **↑ 35,8%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 + 4,5pp



Distribución de Plazas Turísticas

El partido de Pinamar compuesto por las localidades de Pinamar, propiamente dicha, Mar de Ostende, Ostende, Valeria del Mar y Carilo (Monte Carlo aún en desarrollo), cuenta con un total aproximado de **300.000** plazas turísticas distribuidas de la siguiente manera:

PLAZAS HOTELERAS HABILITADAS: 25.000 (hoteles, hosterías, apart hoteles, deptos. con servicios, hospedajes)

PLAZAS EXTRAHOTELERAS: 275.000 (casas y deptos. sin servicios, el 25% de ellos, se alquila a través de inmobiliarias)



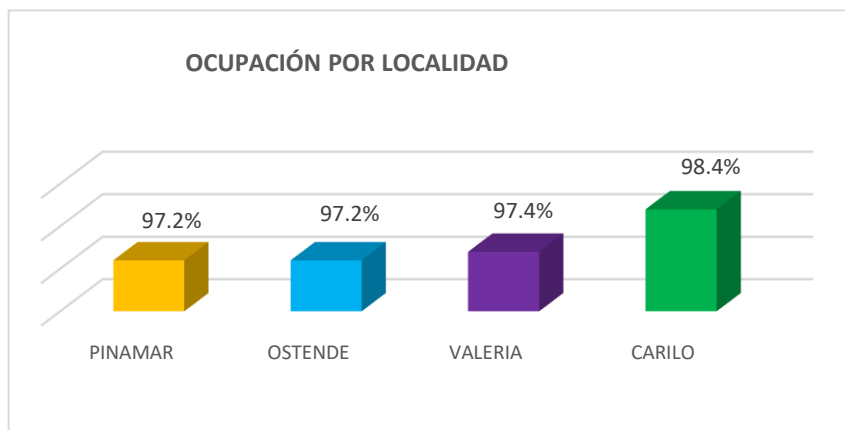
ALOJAMIENTO HOTELERO

El relevamiento realizado sobre el **88%** de los servicios de alojamiento hotelero del partido de Pinamar respecto al promedio de ocupación y un estimativo de pernocte, arrojó los siguientes resultados:

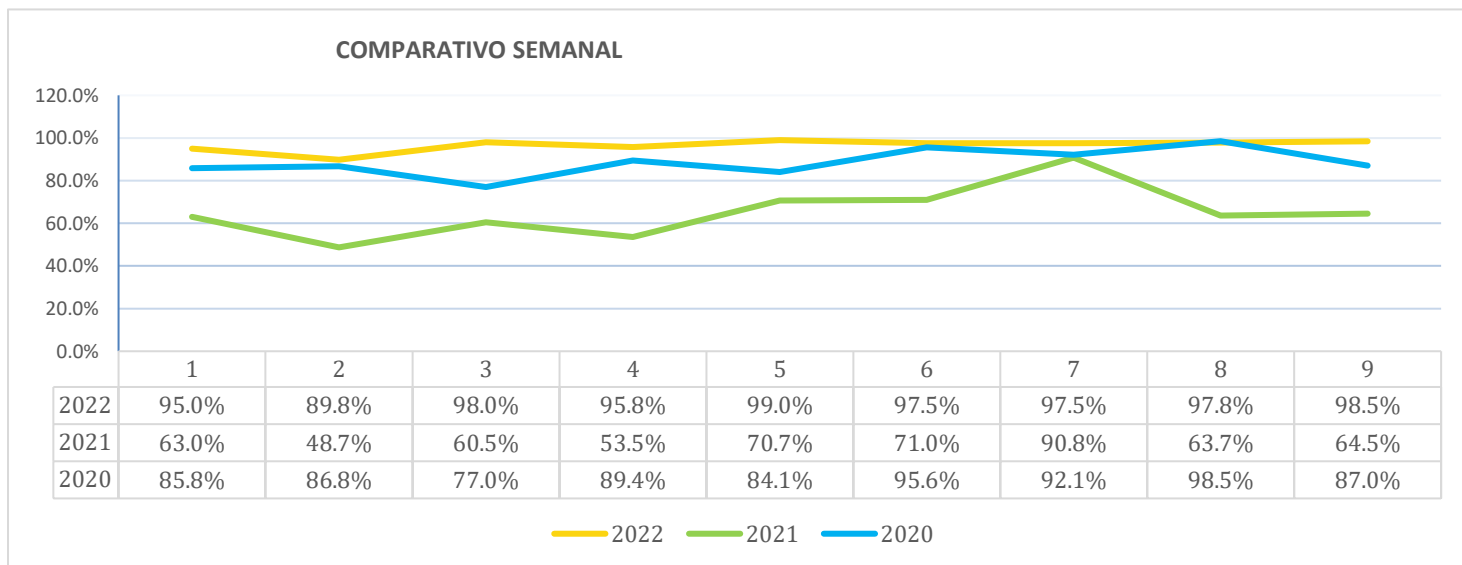
PROMEDIO GENERAL **97,6%**

VARIACIÓN INTERANUAL **↑ 31,7%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 **6,4 + pp**



Promedio de ocupación hotelera desagregado por localidad durante los fines de semana de enero 2022



Comparativo de promedios de ocupación hotelera días miércoles y sábados de enero 2022 / 2021 / 2020

PROMEDIO DE ESTADÍA SEGÚN TIPO DE ESTABLECIMIENTO:

HOTEL **5** NOCHES

APART HOTEL **6,3** NOCHES

Los promedios de estadía tuvieron un **incremento del 66,7%** sobre el mismo periodo del año anterior, y una diferencia positiva del 0,7 puntos porcentuales respecto al año 2020



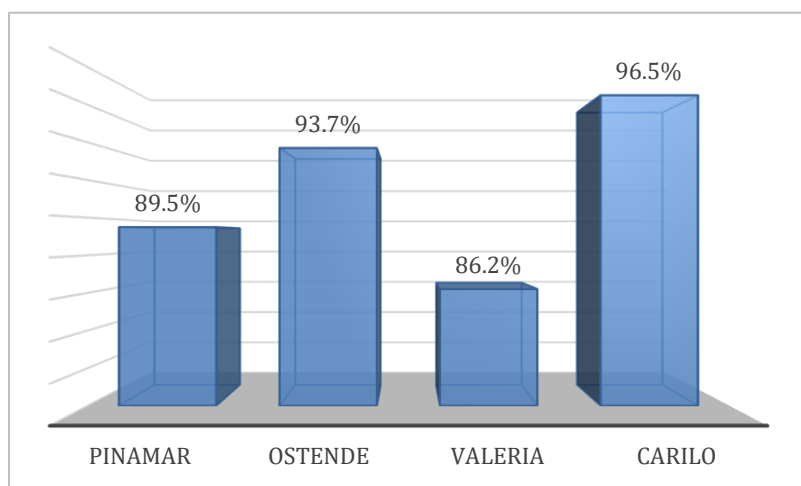
BALNEARIOS

El relevamiento realizado sobre el **84%** los **balnearios** del partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrillas durante el mes de enero, arrojó los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL **91,4%**

VARIACIÓN INTERANUAL **↑ 45%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 **+ 1,4pp**



Promedio de ocupación desagregado por localidad

PROMEDIO DE OCUPACIÓN
PERMANENTE DURANTE LOS DÍAS DE
SEMANA **88,5%**



GASTRONOMÍA

Consumo Gastronómico

Resultados obtenidos a partir del relevamiento realizado sobre los servicios gastronómicos del partido de Pinamar, en una escala de **MAL | REGULAR | BIEN** durante el mes de enero:

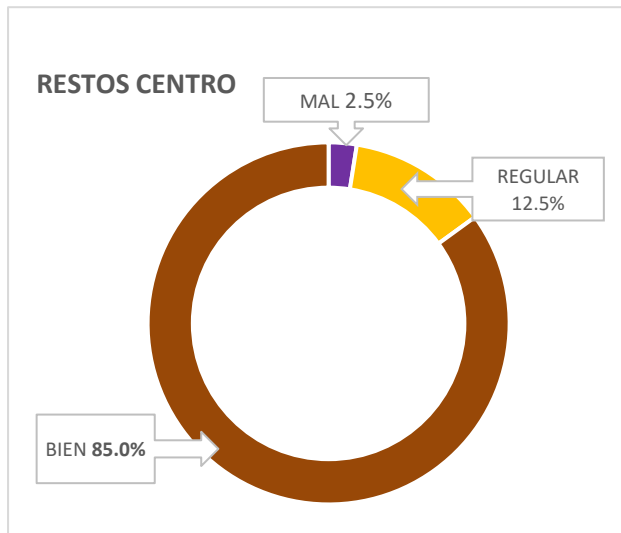


Gráfico 1 | Promedios sobre Restos del Centro de la ciudad.



Gráfico 2 | Promedios enero sobre Restos de Playa.

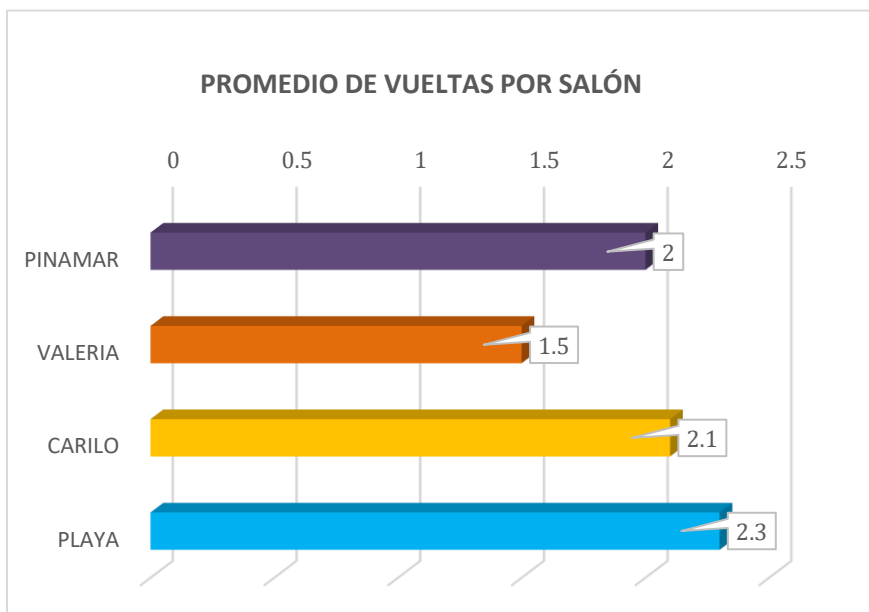


Gráfico 3 | Promedio de vueltas por salón o rotación de turnos.

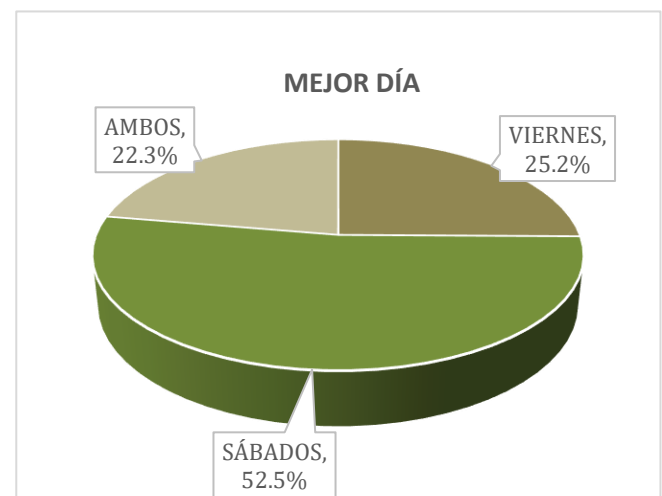


Gráfico 4 | Mejor día trabajado

Actividades Recreativas

Las actividades recreativas y de esparcimiento tuvieron en general un rendimiento Altamente Positivo. En una escala de MAL | REGULAR | BIEN se obtuvieron los siguientes resultados:

	MAL	REGULAR	BIEN
1° Quincena	0%	40%	60%
2° Quincena	0%	32%	68%

Según referencian los prestadores consultados las actividades que tuvieron un mejor rendimiento fueron: tenis, paddle, golf, recreación para niños, alquiler de bicicletas, actividades acuáticas y los paseos guiados; mientras el alquiler de caballos, cuatriciclos y espectáculos tuvieron un rendimiento regular, debido según los encuestados, al excesivo calor y a la aversión por asistir a eventos en espacios cerrados.