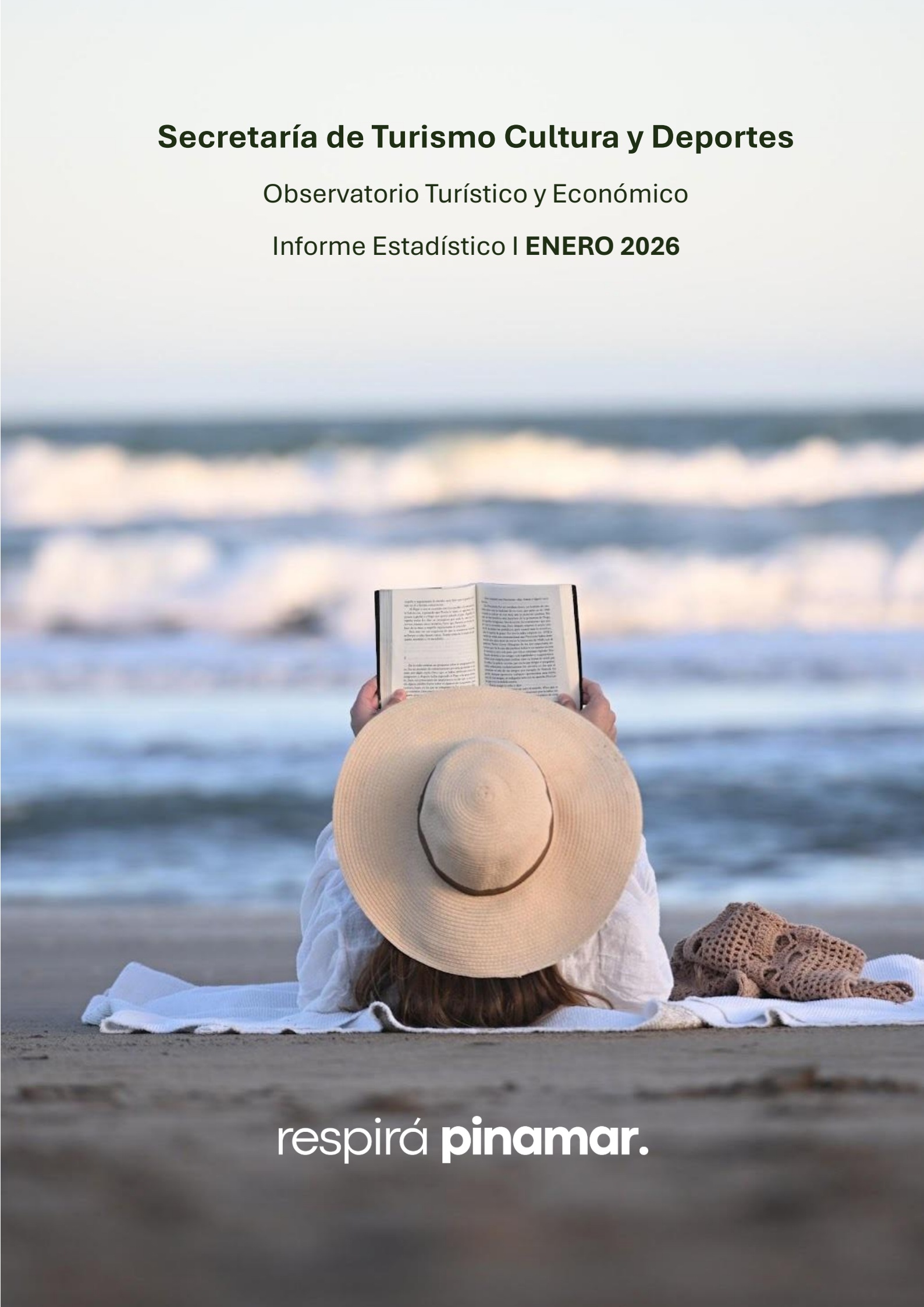
Secretaría de Turismo Cultura y Deportes

Observatorio Turístico y Económico

Informe Estadístico I **ENERO 2026**



respirá **pinamar.**

ENERO 2026

OCUPACIÓN EXTRAHOTELERA

El relevamiento realizado sobre 50 **inmobiliarias** del partido de Pinamar acerca del nivel de **alquileres** concretados durante el mes de enero, arrojó los siguientes resultados:

PINAMAR 79%

OSTENDE 75%

VALERIA del MAR 79%

CARILO 91%

Primera Quincena **75%** VIA **0%** | Segunda Quincena **88%** VIA ↑ **7,3%**

PROMEDIO GENERAL EN EL PARTIDO DE PINAMAR **82%**

VARIACIÓN INTERANUAL **POSTIVA ↑ 4,5%**

Promedio General de **Alquileres** durante los **FDS**

Pinamar 63% Ostende 40% Valeria del Mar 80% Carilo 93% | Datos sobre 15 inmobiliarias

PLAZAS TURÍSTICAS 380.000

PLAZAS HOTELERAS HABILITADAS 25.000

(hoteles, hosterías, hospedajes, apart hotel, deptos. con servicios)

PLAZAS EXTRAHOTELERAS 355.000

(casas y deptos. sin servicios, el 25% se alquila a través de inmobiliarias lo que representa unas 100.000 plazas)

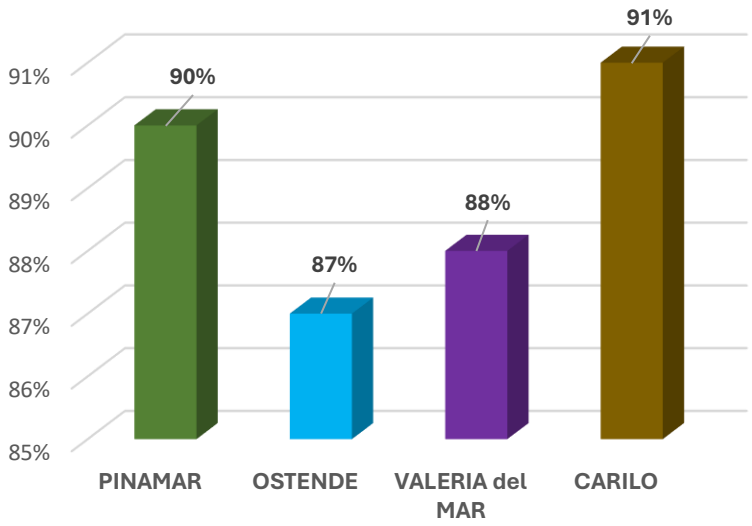
OCUPACIÓN HOTELERA

El relevamiento realizado sobre 160 **servicios de alojamiento hotelero** del partido de Pinamar respecto al promedio de ocupación y un estimativo de pernocte durante el mes de enero, arrojó los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL de OCUPACIÓN **89%**

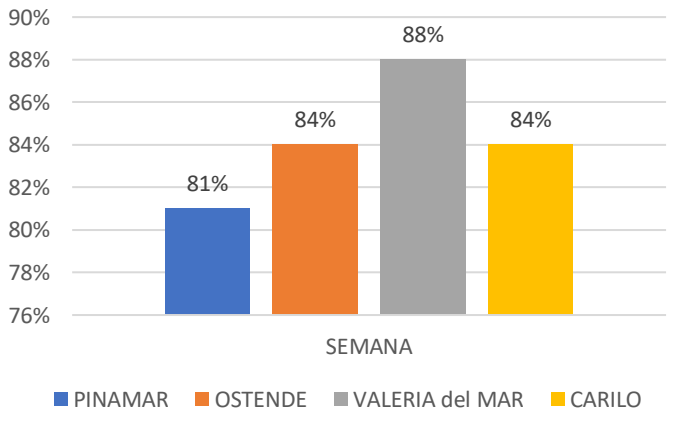
VARIACIÓN INTERANUAL **POSITIVA ↑ 2,3%**

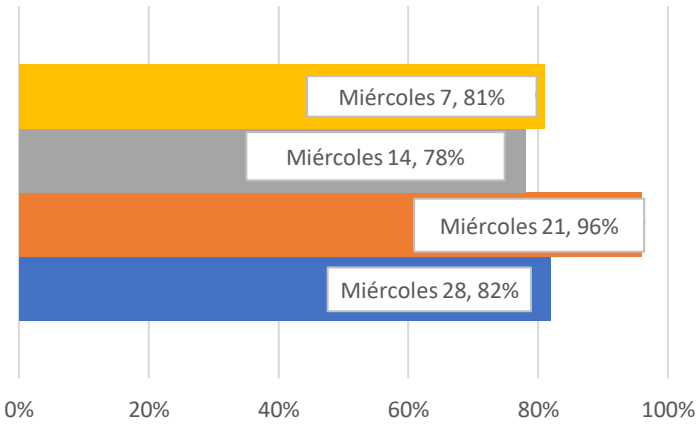
Primera Quincena **84%** VIA ↑ **5,3%** | Segunda Quincena **94%** VIA ↑ **0,2%**



Promedio general de **ocupación hotelera** desagregado por **localidad** durante los **fines de semana** de enero 2026

Promedios de **ocupación hotelera** durante los días de **semana** de enero 2026:





Promedio de estadía según tipo de establecimiento:

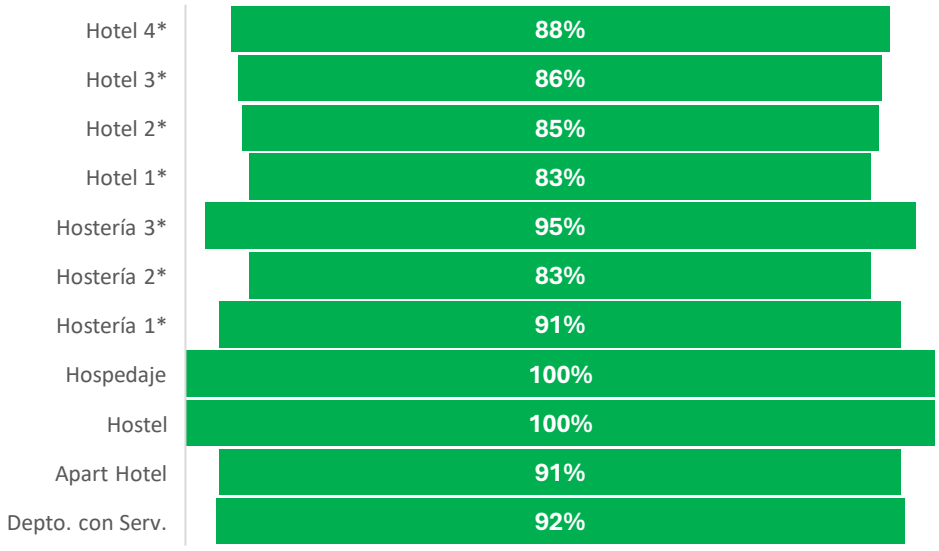
HOTEL 4,1 NOCHES

APART HOTEL 6 NOCHES

Establecimientos hoteleros con **OCUPACIÓN PLENA** durante los **FINES DE SEMANA** | al 100%

03 / 01	10 / 01	17 / 01	24 / 01	31 / 01
45,8%	35%	75%	89,5%	46,2%

Promedio de **ocupación hotelera** en el partido de Pinamar según **CATEGORÍA:**



TURISTAS EXTRANJEROS: 202 | **VIA ↑ 39,3%**

4 Alemania - 4 Bélgica - 5 Bolivia - 2 Brasil - 1 Chile - 9 China - 2 Colombia - 5 Dinamarca - 5 Ecuador - 9 España - 29 EEUU - 1 Finlandia - 4 Francia - 1 Holanda - 4 Inglaterra - 3 Irlanda 1 Israel - 5 Italia - 2 México - 6 Nueva Zelanda - 2 Paraguay - 5 Perú - 73 Rusia - 2 Suiza - 1 Ucrania - 15 Uruguay - 2 Venezuela

CAMPING: **58%** de ocupación con un promedio de **2,5 Noches** de estadía.

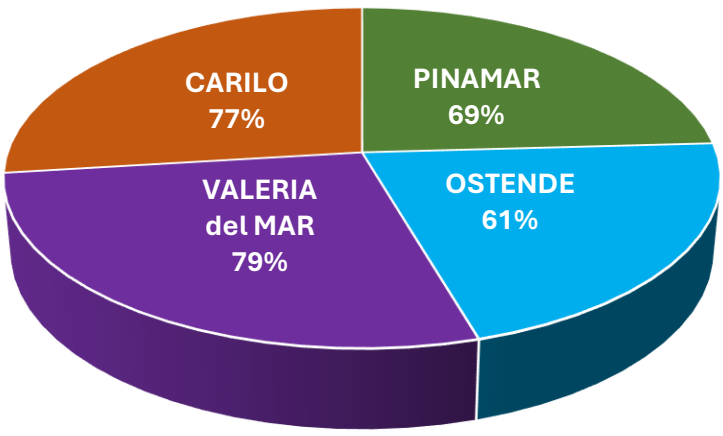
OCUPACIÓN BALNEARIOS

Según relevamientos realizados sobre 29 **balnearios** del partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrillas durante los fines de semana de enero 2026, se obtuvieron los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL de OCUPACIÓN **72%**

Primera Quincena **59%*** | Segunda Quincena **85%**

** El clima durante la **primera quincena** no acompañó la actividad. El sábado 3 se mantuvo inestable con algunas precipitaciones y el sábado 10 nublado, ventoso y fresco durante todo el día. Algunos balnearios directamente no prestaron servicios. En ambos FDS sólo se trabajó los domingos.*

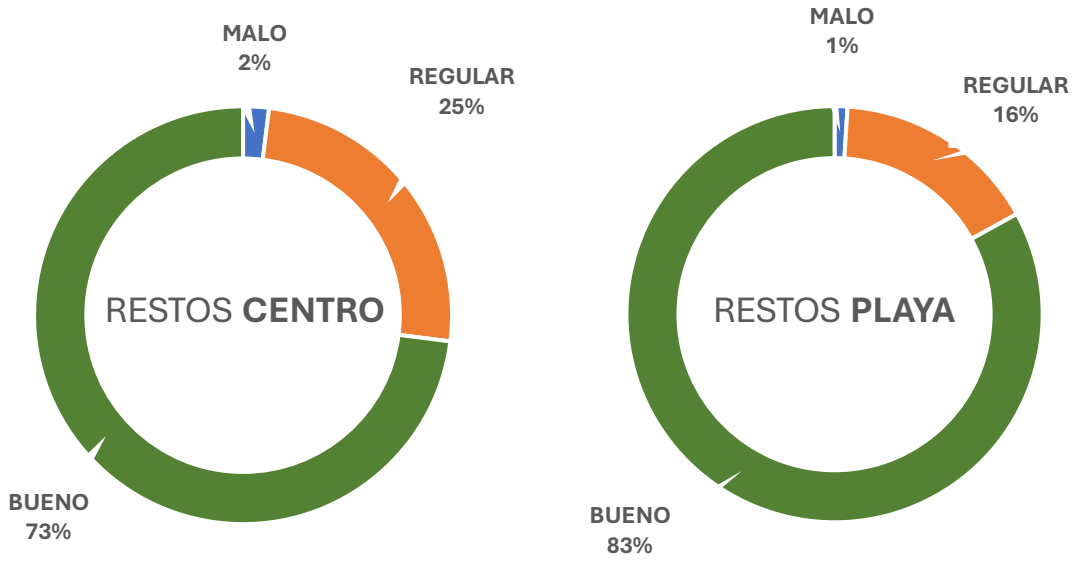
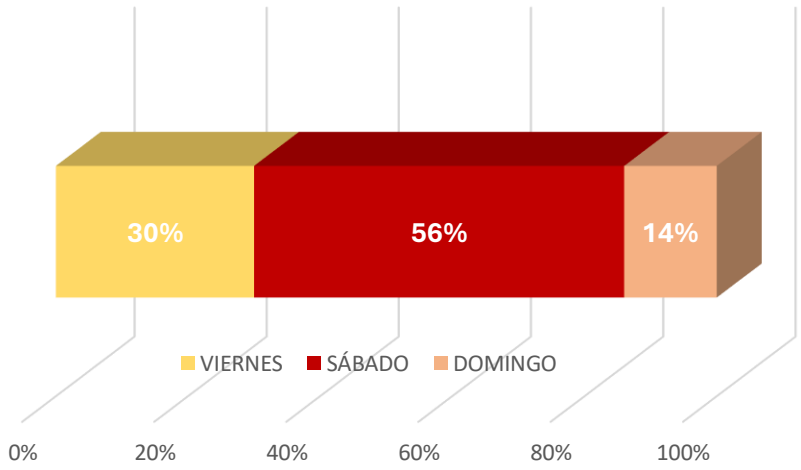


Promedio de ocupación **FDS** por localidad.

Promedio de Ocupación durante la SEMANA 76%

CONSUMO GASTRONÓMICO

Relevamiento realizado sobre 36 **servicios gastronómicos** del partido de Pinamar, de acuerdo al nivel de consumo turístico en una escala de **MALO | REGULAR | BUENO** durante el fin de semana:



Movimiento turístico distribuido durante el **FDS**: