

A person is riding a bicycle on a dirt path that winds through a dense forest of tall, slender pine trees. The path is in the foreground, and the rider is in the middle ground, moving away from the viewer. The trees are tall and thin, with their trunks creating a vertical rhythm. The foliage is lush and green, with some yellowing leaves visible on the right side. The lighting is soft, suggesting a shaded forest environment.

respirá pinamar.

Observatorio Turístico y Económico
Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico
Informe Estadístico | FEBRERO 2023

FEBRERO 2023



ALOJAMIENTO EXTRAHOTELERO

El relevamiento realizado
acerca del nivel de [alquileres](#) concretados
a través de [inmobiliarias](#) durante el mes
de enero, arrojó los siguientes resultados:

PINAMAR 48%

OSTENDE 60%

VALERIA 60%

CARILO 60%

PROMEDIO GENERAL PARTIDO DE PINAMAR **57%**

Plazas Turísticas 380.000

PLAZAS HOTELERAS HABILITADAS: 25.000 (hoteles, hosterías, hospedajes, apart hotel)

PLAZAS EXTRAHOTELERAS: 355.000 (casas y deptos. sin servicios, el 25% se alquila a través de inmobiliarias)

Incremento Bianual 27%



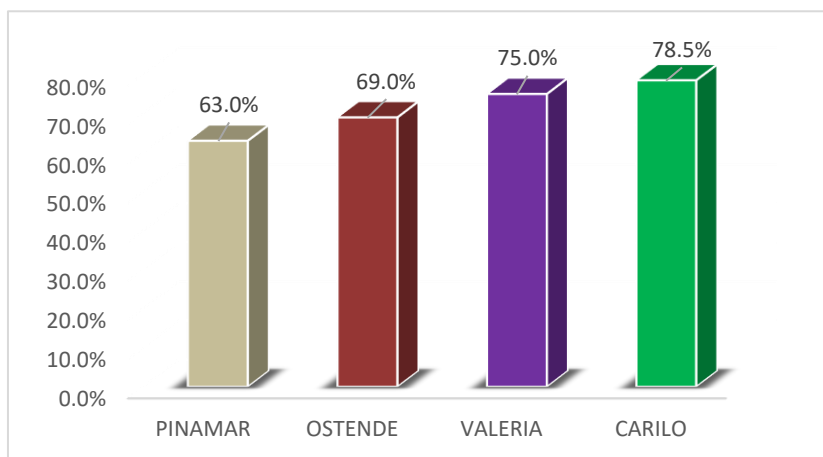
ALOJAMIENTO HOTELERO

El relevamiento realizado sobre el **98%** de los servicios de alojamiento hotelero del partido de Pinamar respecto al promedio de ocupación y un estimativo de pernocte, arrojó los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL **83,4%**

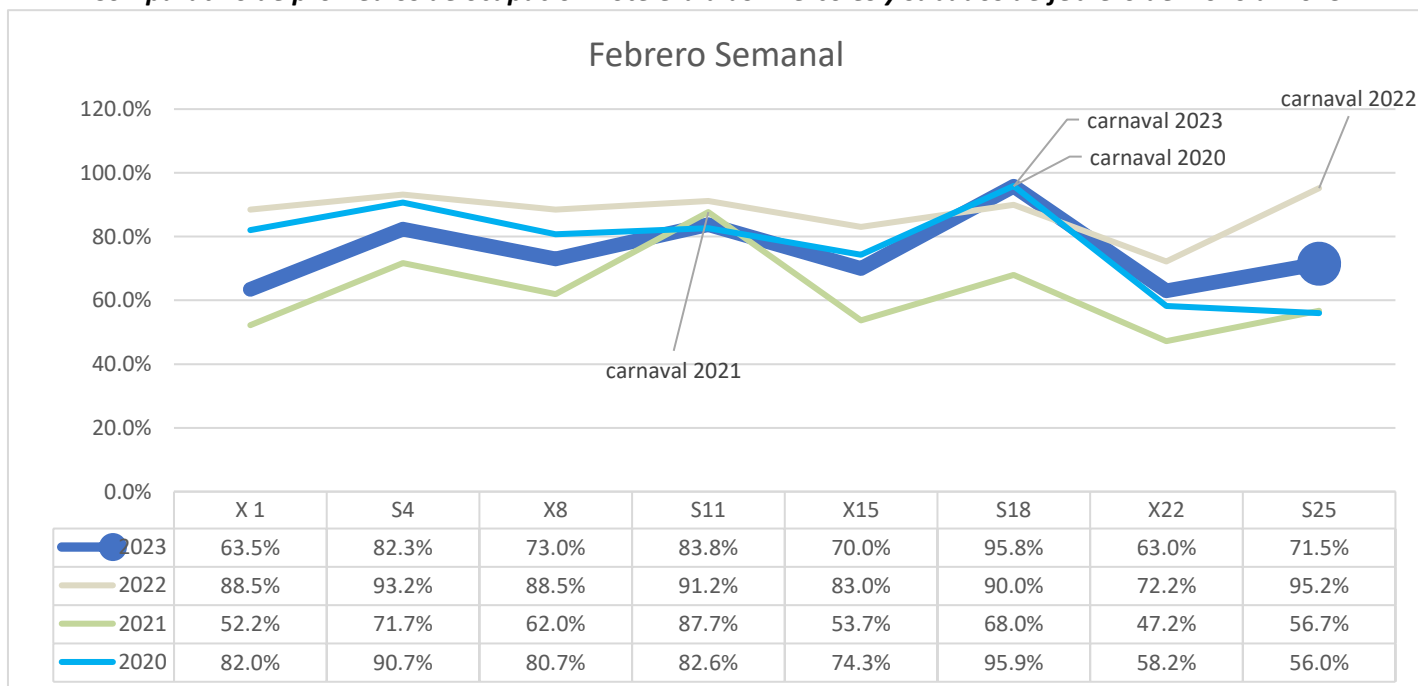
VARIACIÓN INTERANUAL **↓10,8%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 PREPANDEMIA **+ 2,3** puntos porcentuales



← *Promedio de ocupación hotelera desagregado por localidad durante los fines de semana de febrero 2023*

Comparativo de promedios de ocupación hotelera días miércoles y sábados de febrero del 2020 al 2023



PROMEDIO DE ESTADÍA SEGÚN TIPO DE ESTABLECIMIENTO:

HOTEL 3,7 NOCHES

APART HOTEL 5,7 NOCHES

Los promedios de estadía tuvieron **idénticos resultados que 2020 y 2022** en la modalidad Apart Hotel, y una diferencia negativa del 13% en Hotelería.



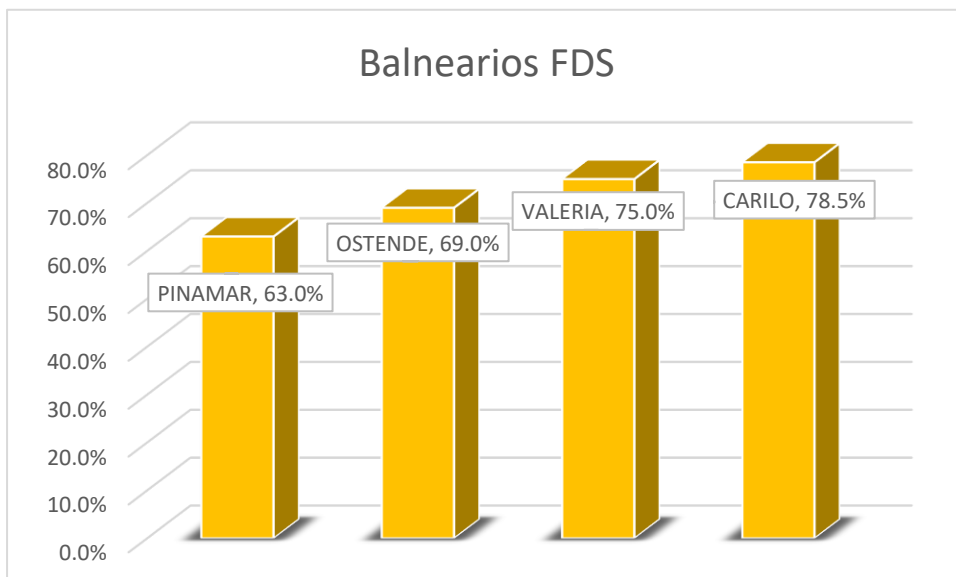
BALNEARIOS

El relevamiento realizado sobre el **98%** de los **balnearios** del partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrillas durante el mes de enero, arrojó los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL **71,4%**

VARIACIÓN INTERANUAL **↑ 29%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 PREPANDEMIA **+ 0,5** puntos porcentuales



PROMEDIO DE OCUPACIÓN
DURANTE LOS DÍAS DE
SEMANA
60,8%

Promedio de ocupación desagregado por localidad.



GASTRONOMÍA

Consumo Gastronómico

Resultados obtenidos a partir del relevamiento realizado sobre los servicios gastronómicos del partido de Pinamar, en una escala de **MAL | REGULAR | BIEN** durante el mes de febrero:

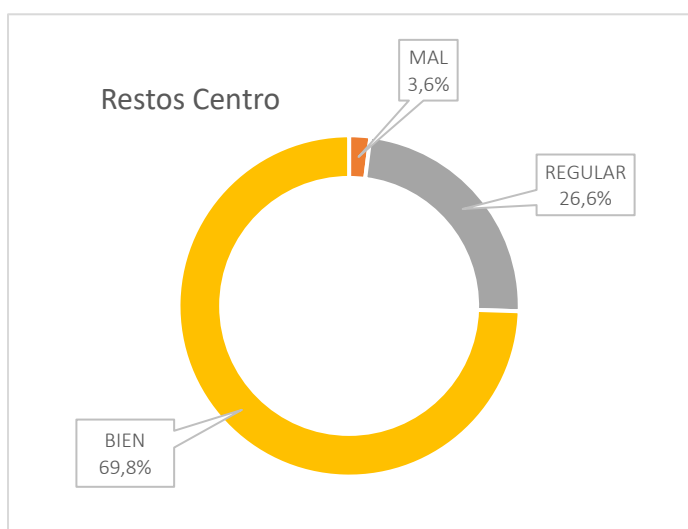


Gráfico 1 | Promedios sobre Restos del Centro de la ciudad.

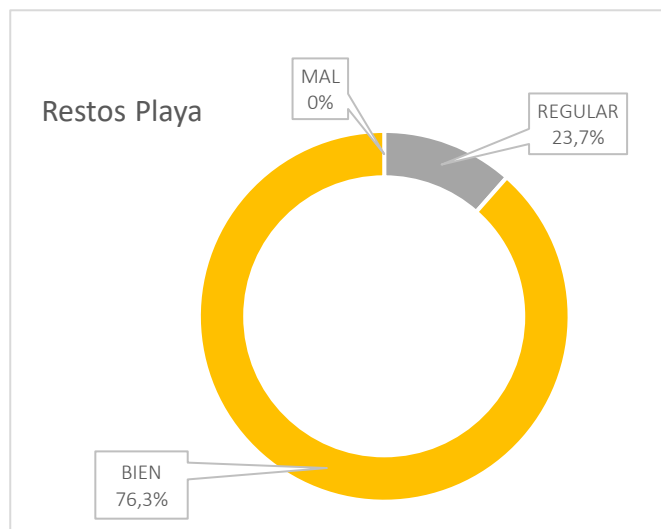


Gráfico 2 | Promedios febrero sobre Restos de Playa.

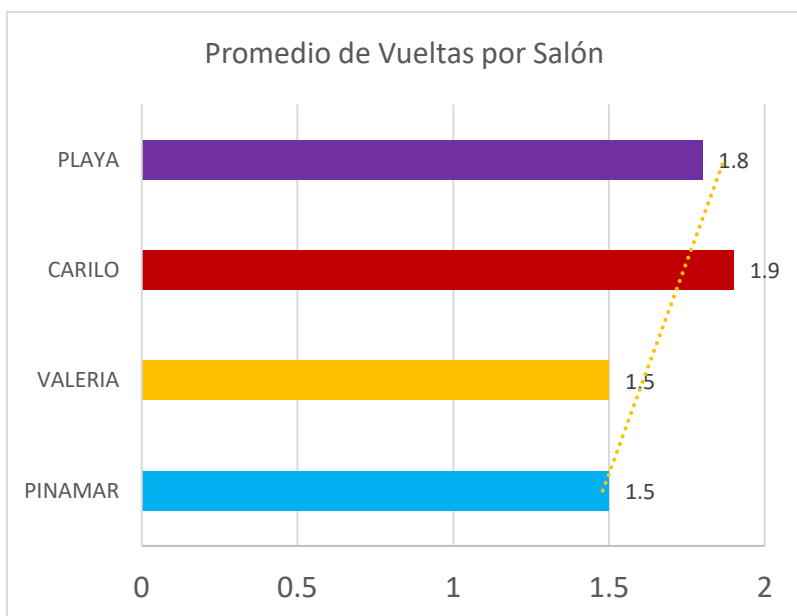


Gráfico 3 | Promedio de vueltas por salón o rotación de turnos.

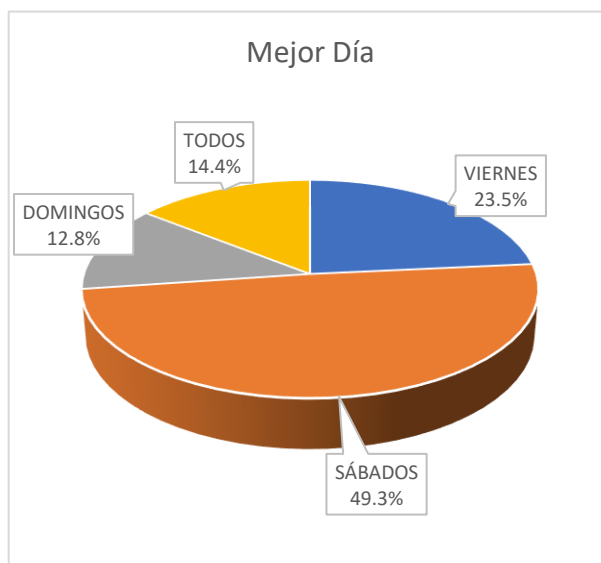


Gráfico 4 | Mejor día trabajado.

Actividades Recreativas

Las actividades recreativas y de esparcimiento tuvieron en general un rendimiento **REGULAR**.

En una escala de MAL | REGULAR | BIEN se obtuvieron los siguientes resultados:

	MAL	REGULAR	BIEN
Febrero 2023	20%	45%	35%

Según referencian los prestadores consultados las actividades que tuvieron un mejor rendimiento fueron: tenis, paddle, golf y bowling. Quienes tuvieron un rendimiento negativo manifiestan que la causa puede deberse a que los turistas estaban dispuestos a ahorrar el máximo posible, dejando de consumir actividades recreativas.

La información suministrada corresponde a los datos relevados por el **Observatorio Turístico y Económico** (Ord. 5901/21) de la **Secretaría de Turismo Desarrollo Económico de Pinamar**.

<https://pinamar.tur.ar> Av. Bunge 2552 – T. (2254) 51-7020 Email turismo@pinamar.gob.ar