

Observatorio Turístico y Económico  
Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico  
Informe Estadístico | ENERO 2023



respirá pinamar.

# ENERO 2023



## ALOJAMIENTO EXTRAHOTELERO

El relevamiento realizado acerca del nivel de [alquileres](#) concretados a través de [inmobiliarias](#) durante el mes de enero, arrojó los siguientes resultados:

**PINAMAR 75%**

**OSTENDE 80%**

**VALERIA 91%**

**CARILO 91,5%**

PROMEDIO GENERAL PARTIDO DE PINAMAR **84,4%**

VARIACIÓN INTERANUAL **↓14,4%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 PREPANDEMIA - **9,7** puntos porcentuales

## Plazas Turísticas 380.000

PLAZAS HOTELERAS HABILITADAS: 25.000 (hoteles, hosterías, hospedajes, apart hotel)

PLAZAS EXTRAHOTELERAS: 355.000 (casas y deptos. sin servicios, el 25% se alquila a través de inmobiliarias)

### Incremento Bianual 27%



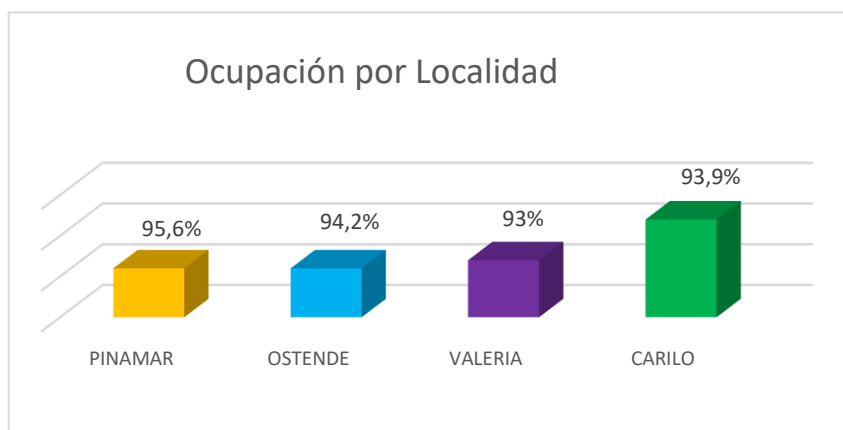
## ALOJAMIENTO HOTELERO

El relevamiento realizado sobre el **98%** de los servicios de alojamiento hotelero del partido de Pinamar respecto al promedio de ocupación y un estimativo de pernocte, arrojó los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL **94,2%**

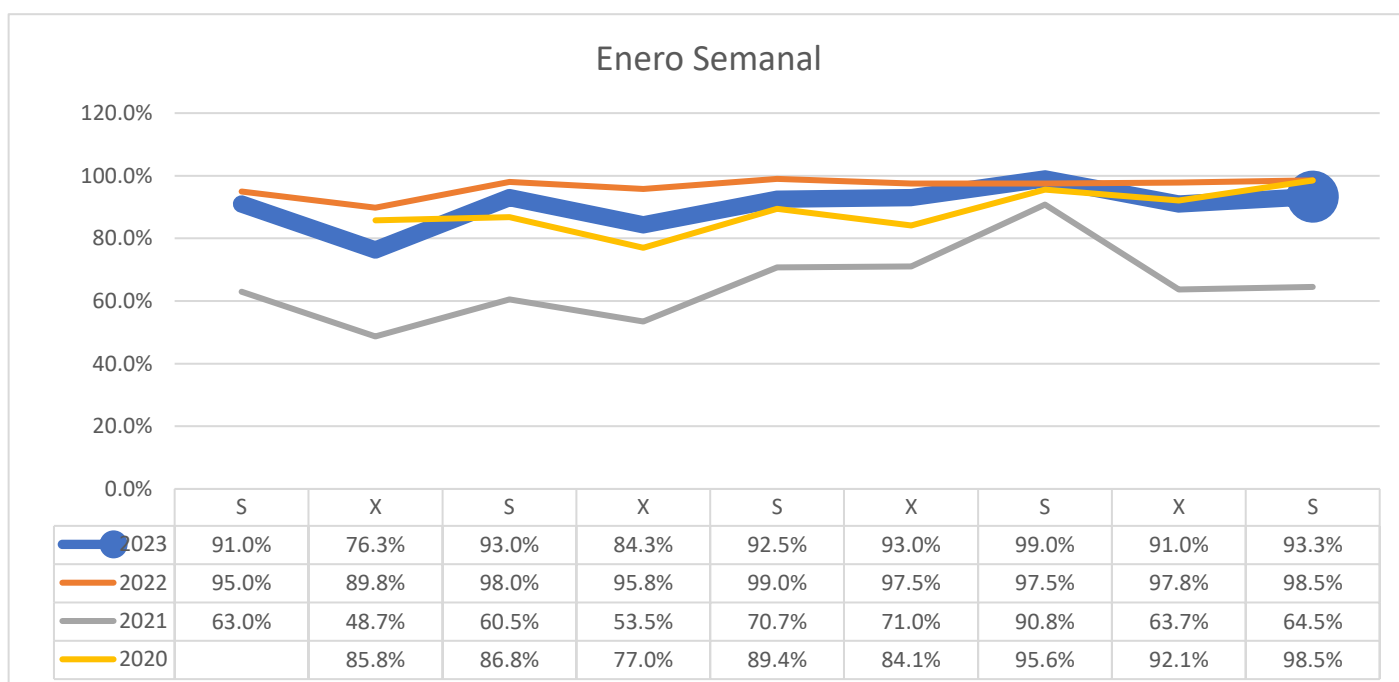
VARIACIÓN INTERANUAL **↓3,5%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 PREPANDEMIA **+ 0,1** puntos porcentuales



← *Promedio de ocupación hotelera desagregado por localidad durante los fines de semana de enero 2023*

### Comparativo de promedios de ocupación hotelera días miércoles y sábados de enero del 2020 al 2023



PROMEDIO DE ESTADÍA SEGÚN TIPO DE ESTABLECIMIENTO:

**HOTEL 4,3 NOCHES**

**APART HOTEL 6,3 NOCHES**

Lo que representa las siguientes variaciones en comparación con años anteriores:

**2022 Hotel ↓ 16,3% Apart Hotel IGUAL | 2020 Hotel ↑ 4,7% Apart Hotel ↑ 5%**



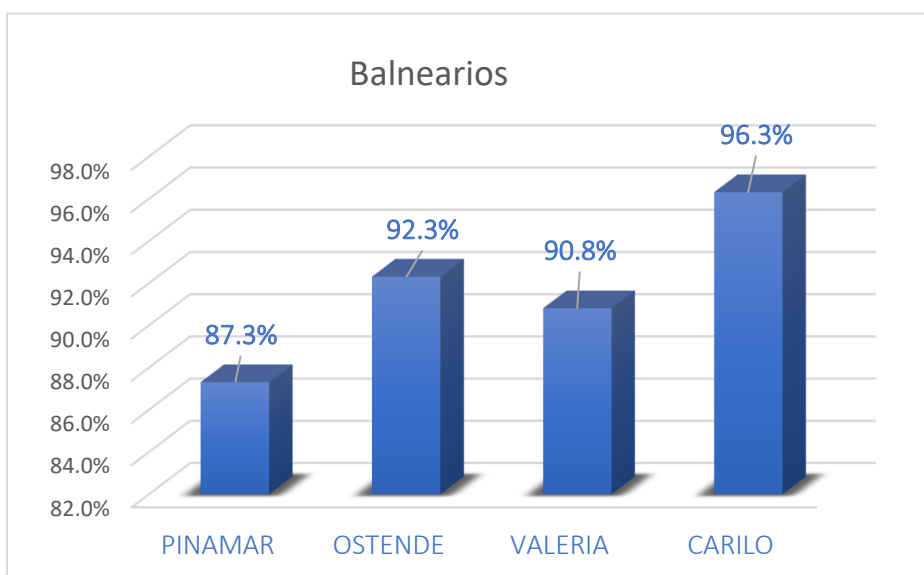
## BALNEARIOS

El relevamiento realizado sobre el **98%** de los **balnearios** del partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrillas durante el mes de enero, arrojó los siguientes resultados:

PROMEDIO GENERAL **91,7%**

VARIACIÓN INTERANUAL **↑ 0,3%**

DIFERENCIA TEMPORADA 2020 PREPANDEMIA **+ 1,7** puntos porcentuales



PROMEDIO DE OCUPACIÓN  
DURANTE LOS DÍAS DE SEMANA  
**88,4%**

**Promedio de ocupación desagregado por localidad.**



## GASTRONOMÍA

### Consumo Gastronómico

Resultados obtenidos a partir del relevamiento realizado sobre los servicios gastronómicos del partido de Pinamar, en una escala de **MAL | REGULAR | BIEN** durante el mes de enero:

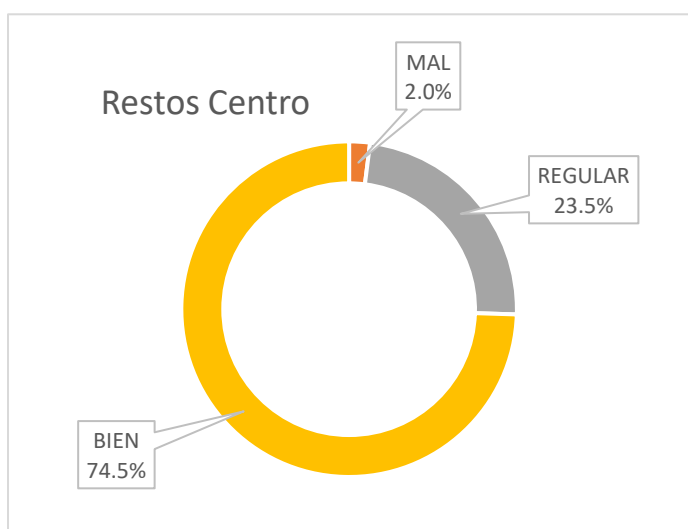


Gráfico 1 | Promedios sobre Restos del Centro de la ciudad.

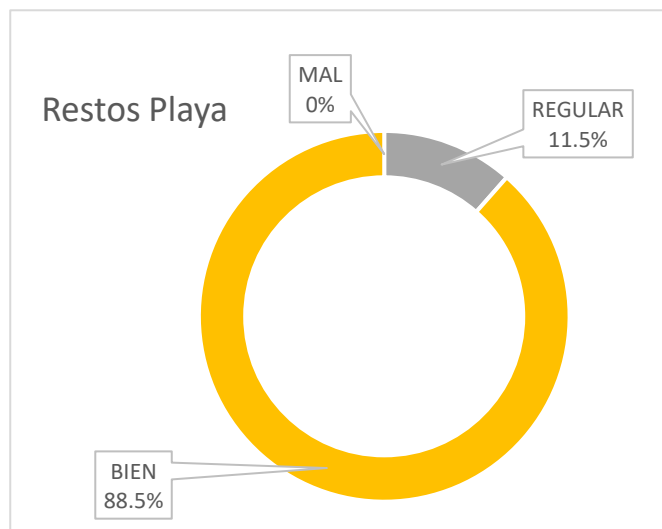


Gráfico 2 | Promedios enero sobre Restos de Playa.

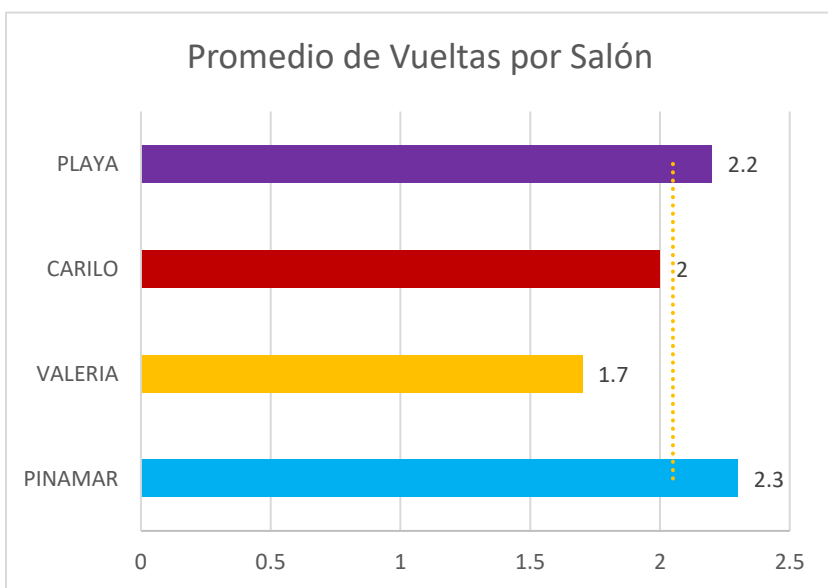


Gráfico 3 | Promedio de vueltas por salón o rotación de turnos.

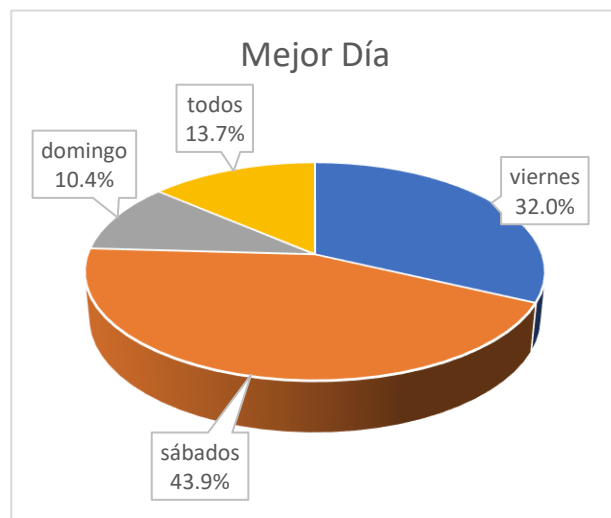


Gráfico 4 | Mejor día de trabajado.

# Actividades Recreativas

Las actividades recreativas y de esparcimiento tuvieron en general un rendimiento Altamente Positivo. En una escala de MAL | REGULAR | BIEN se obtuvieron los siguientes resultados:

	MAL	REGULAR	BIEN
Enero 2023	7,7%	23%	69,3%

Según referencian los prestadores consultados las actividades que tuvieron un mejor rendimiento fueron: tenis, paddle, golf, paseos guiados, meditación, yoga y espectáculos; mientras el alquiler de caballos, cuatriciclos y juegos de recreación tuvieron un rendimiento regular debido según los encuestados, al clima que se presentó caluroso a lo largo de todo el mes. Quienes tuvieron un rendimiento negativo manifiestan que la causa puede deberse a la menor cantidad de turistas, o a la poca difusión de su actividad.

---

La información suministrada corresponde a los datos relevados por el **Observatorio Turístico y Económico** (Ord. 5901/21) de la **Secretaría de Turismo Desarrollo Económico de Pinamar**.

<https://pinamar.tur.ar> Av. Bunge 2552 – T. (2254) 51-7020 Email [turismo@pinamar.gob.ar](mailto:turismo@pinamar.gob.ar)