

observatorio**turístico.**

INFORME ESTADÍSTICO
ENERO 2025



Informe emitido el día **30** de **enero** de **2025**

La información suministrada corresponde a los datos relevados por el Observatorio Turístico y Económico (Ord 5901/21)
Secretaría de Turismo y Deportes | Av. Bunge 2552 | turismo@pinamar.gob.ar

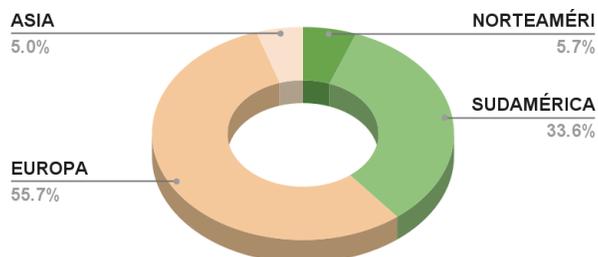


OCUPACIÓN HOTELERA

El relevamiento realizado sobre una media de **141** servicios de alojamiento hotelero del Partido de Pinamar respecto al promedio de ocupación y un estimativo de pernocte durante el mes de enero, arrojó los siguientes resultados:

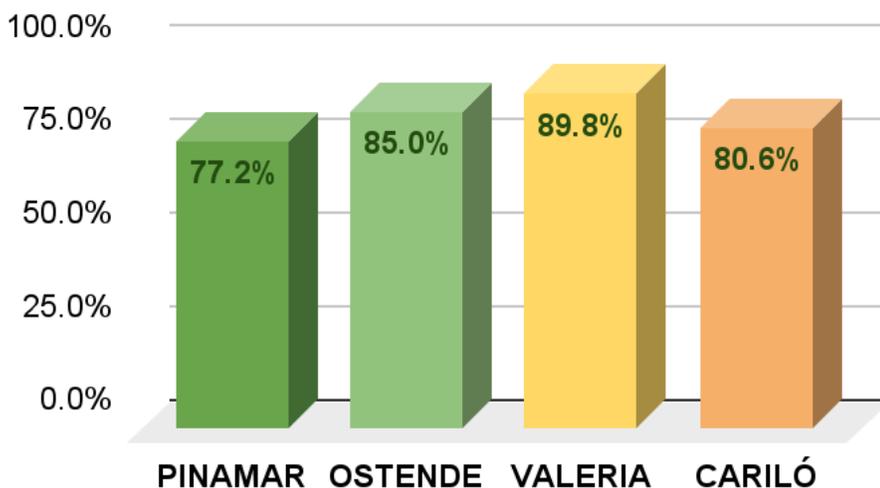
- **PROMEDIO DE OCUPACIÓN ENERO: 81,9%**
 - **PROMEDIO DE ESTADÍA: 5 NOCHES** (*Hoteles: 4 noches | Apart Hoteles: 6 noches*)
1. **OCUPACIÓN DURANTE LOS FINES DE SEMANA:** Los días sábado se relevó la ocupación de los servicios hoteleros, obteniendo una ocupación promedio de **87,2%**
 2. **OCUPACIÓN DURANTE LA SEMANA:** Los días miércoles se relevó la ocupación de los servicios hoteleros, obteniendo una ocupación promedio de **76,9%**
 3. **OCUPACIÓN PLENA:** El **56%** de los alojamientos relevados tuvieron una ocupación del 100% durante el mes de enero.
 4. **HUÉSPEDES EXTRANJEROS:** **145** aproximadamente fueron los turistas extranjeros que visitaron la ciudad durante el mes de enero.

DIFERENCIACIÓN POR CONTINENTE



15 ESPAÑA | 13 RUSIA | 11 VENEZUELA | 11 ITALIA
 10 FRANCIA | 10 CHILE | 9 PARAGUAY | 8 ALEMANIA
 7 URUGUAY | 7 CHINA | 6 COLOMBIA | 6 SUIZA | 6 CROACIA
 5 INGLATERRA | 5 NS/NC | 4 ESTADOS UNIDOS | 4 MÉXICO
 2 BOLIVIA | 2 UCRANIA | 2 PERÚ | 2 CANADA | 1 HOLANDA

Al desagregar la ocupación general por localidades se observan los siguientes resultados:



OCUPACIÓN EXTRAHOTELERA



Según informaron las inmobiliarias, el alquiler de casas y departamentos durante el mes de enero alcanzó los siguientes promedios de ocupación:

- **PROMEDIO DE OCUPACIÓN ENERO: 78,5%**

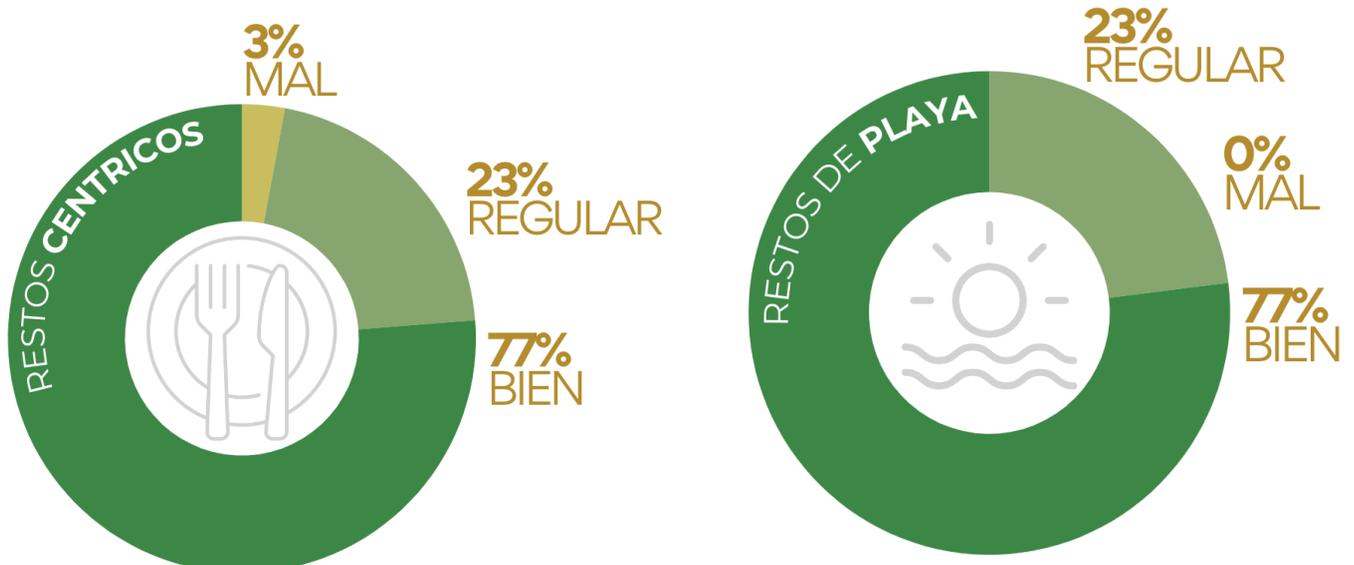
Al desagregar el total de ocupación por localidades, se observa:

	1° Q	2° Q	
PINAMAR	79,5%	89%	81,4%
OSTENDE + VALERIA DEL MAR	64%	83%	66,9%
CARILÓ	89%	79%	83,6%
	75%	83%	78,5%



CONSUMO GASTRONÓMICO

Resultados obtenidos a partir del relevamiento realizado sobre los servicios gastronómicos del Partido de Pinamar, en una escala de MAL | REGULAR | BIEN durante el mes de enero:



PROMEDIO DE VUELTAS: 2.14 vueltas por salón.

MEJOR DÍA TRABAJADO: Los consultados indicaron que el **sábado** fue el mejor día trabajado.

Es importante recordar que los resultados del consumo en el rubro gastronómico, están muy relacionados a cuestiones propias de cada empresa como la calidad de servicio, atención al cliente, antigüedad de la casa, tipo de carta, tarifas, etc. y principalmente a las condiciones meteorológicas.



OCUPACIÓN **BALNEARIOS**

El relevamiento realizado sobre los balnearios del Partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrillas durante el mes de enero, arrojó los siguientes resultados:

- **PROMEDIO DE OCUPACIÓN ENERO: 80,4%**
 - **PROMEDIO DE OCUPACIÓN FINES DE SEMANA: 83,2%**
 - **PROMEDIO DE OCUPACIÓN SEMANA: 78,0%**

respirá **pinamar.**

pinamar.tur.ar/observatorio-turistico/



Secretaría de Turismo y Deportes
Municipalidad de Pinamar