

**OBSERVATORIO TURÍSTICO Y ECONÓMICO (ORD. 5901/21)****SECRETARÍA DE TURISMO Y DEPORTES***Informe emitido el día Sábado 25 de Enero de 2025***ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA**

El día **25 de enero** se consultaron **152 establecimientos** hoteleros en el Partido de Pinamar obteniéndose los siguientes resultados:



Promedio General de Ocupación: 95,7% en todo el Partido de Pinamar.



Variación interanual positiva del **↑8,8%** respecto al mismo fin de semana de 2024.

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN POR LOCALIDAD:

PINAMAR: total de establecimientos relevados: **59**

Ocupación Gral. **95%** | Hoteles **67%** | Apart Hoteles **33%** | Estadía **5** Noches | **8** Extranjeros: 4 Chile, 1 China, 2 Colombia, 1 Rusia, 2 España y 1 Italia

OSTENDE Y MDO: total de establecimientos relevados: **23**

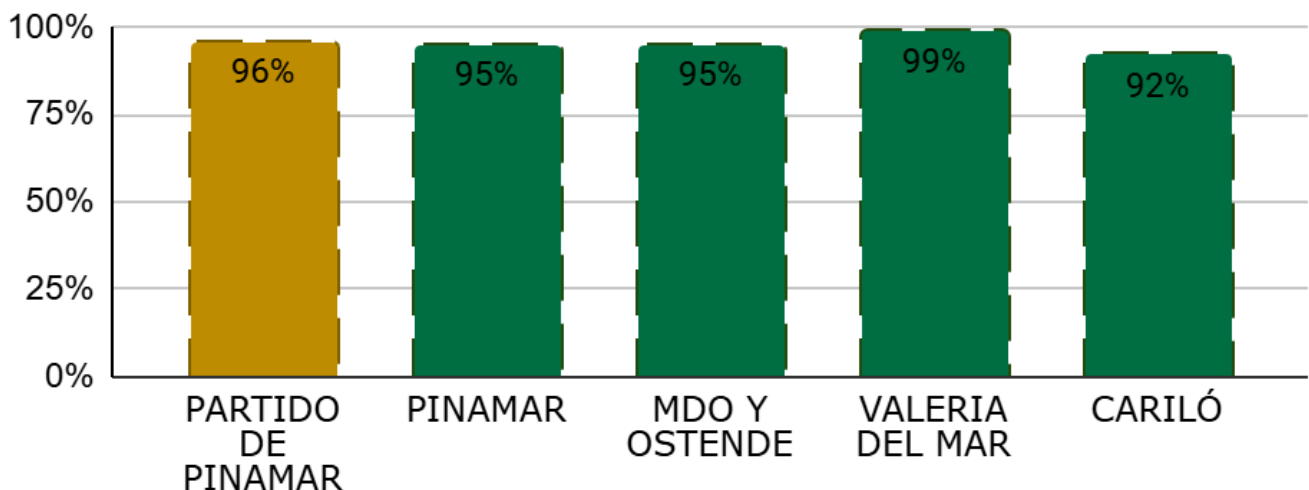
Ocupación Gral. **95%** | Hoteles **58%** | Apart Hoteles **42%** | Estadía **5** Noches | **5** Extranjeros: 4 Italia y 1 España.

VALERIA DEL MAR: total de establecimientos relevados: **44**

Ocupación Gral. **99%** | Hoteles **32%** | Apart Hoteles **68%** | Estadía **6** Noches | **0** Extranjero

CARILÓ: total de establecimientos relevados: **26**

Ocupación Gral. **92%** | Hoteles **16%** | Apart Hoteles **84%** | Estadía **5** Noches | **7** Extranjeros: 4 Francia y 3 Chile.

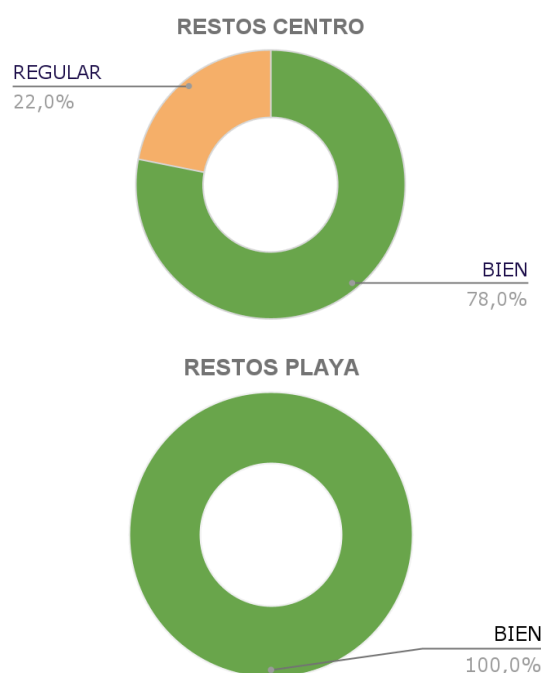
% DE OCUPACIÓN HOTELERA POR LOCALIDAD

- 1. Con Ocupación Plena:** sobre 152 alojamientos que respondieron la encuesta 120 de ellos tuvieron una ocupación del 100%, lo que representa un **80%** sobre el total del relevamiento.
- 2. Abiertos sin Ocupación:** sobre 152 alojamientos que respondieron la encuesta 0 de ellos tuvieron 0% de ocupación, lo que representa un **0%** sobre el total del relevamiento

SONDEO CONSUMO GASTRONÓMICO

De acuerdo a lo informado por los empresarios del sector, sobre un total de **41** establecimientos relevados, y en una escala de MAL | REGULAR | BIEN se obtuvieron los siguientes resultados:

	RESTOS CENTRO	RESTOS PLAYA
MAL	0%	0%
REGULAR	22%	0%
BIEN	78%	100%



Rotación de turnos: **1,58** vueltas promedio por salón

En relación al **día de mayor consumo** turístico, el **54%** de los consultados indicaron el **viernes**, el 41% el sábado y el 5% el domingo.

Es importante recordar que los resultados del consumo en el rubro gastronómico, están muy relacionados a cuestiones propias de cada empresa como la calidad de servicio, atención al cliente, antigüedad de la casa, tipo de carta, tarifas, etc. y principalmente a las condiciones meteorológicas.



ENCUESTA DE OCUPACIÓN BALNEARIOS

Períodos consultados: Semana (20 al 24 de enero) y Fin de semana (25 y 26 de enero)

El relevamiento telefónico realizado sobre **16** balnearios del partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrillas, arrojó los siguientes resultados:



Promedio de Ocupación: 92% semana | 95% fin de semana