



## OBSERVATORIO TURÍSTICO Y ECONÓMICO (ORD. 5901/21)

### SECRETARÍA DE TURISMO Y DEPORTES

Informe emitido el día Sábado 22 de Febrero de 2025

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

El día **22 de febrero** se consultaron **123 establecimientos** hoteleros en el Partido de Pinamar obteniéndose los siguientes resultados:



**Promedio General de Ocupación: 74%** en todo el Partido de Pinamar.

### PORCENTAJE DE OCUPACIÓN POR LOCALIDAD:

**PINAMAR:** total de establecimientos relevados: **55**

Ocupación Gral. **72%** | Hoteles **69%** | Apart Hoteles **31%** | Estadía **3** Noches | **20** Extranjeros:  
4 España, 3 EEUU, 3 Italia, 2 Rusia, 2 Chile, 2 Perú, 2 Venezuela, 1 Brasil y 1 Chile.

**OSTENDE Y MDO:** total de establecimientos relevados: **18**

Ocupación Gral. **77%** | Hoteles **59%** | Apart Hoteles **41%** | Estadía **4** Noches | **2** Extranjeros: 2 Venezuela.

**VALERIA DEL MAR:** total de establecimientos relevados: **30**

Ocupación Gral. **80%** | Hoteles **21%** | Apart Hoteles **79%** | Estadía **5** Noches | **0** Extranjero

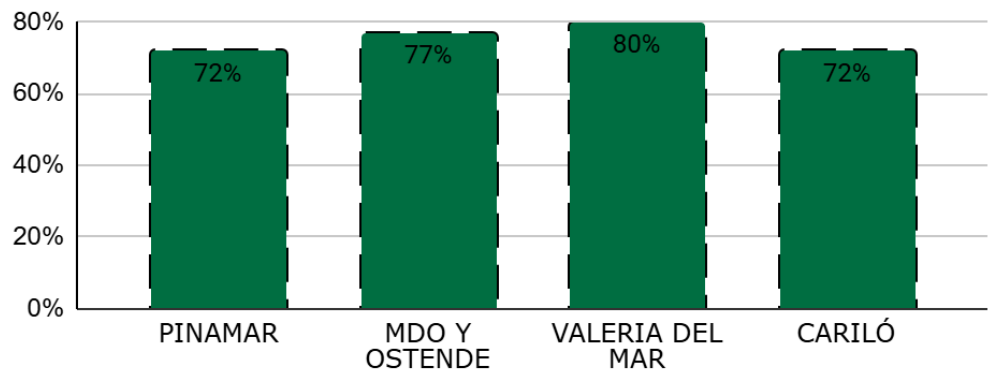
**CARILÓ:** total de establecimientos relevados: **20**

Ocupación Gral. **72%** | Hoteles **11%** | Apart Hoteles **89%** | Estadía **4** Noches | **30** Extranjeros: 26 Chile, 2 Rusia y 2 EE.UU.



**OCUPACIÓN GENERAL DEL  
PARTIDO DE PINAMAR**

### **% DE OCUPACIÓN HOTELERA POR LOCALIDAD**



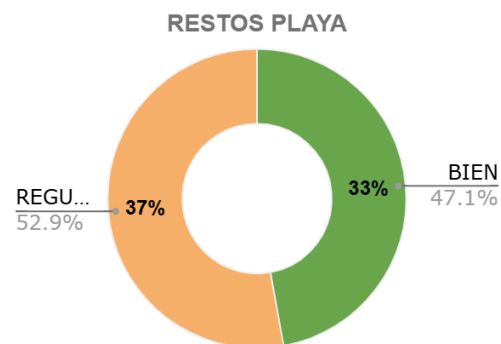
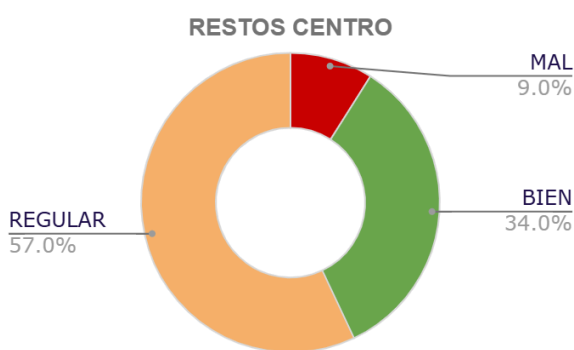
**1. Con Ocupación Plena:** sobre 123 alojamientos que respondieron la encuesta 36 de ellos tuvieron una ocupación del 100%, lo que representa un **29%** sobre el total del relevamiento.

**2. Abiertos sin Ocupación:** sobre 123 alojamientos que respondieron la encuesta 0 de ellos tuvieron 0% de ocupación, lo que representa un **0%** sobre el total del relevamiento

 **SONDEO CONSUMO GASTRONÓMICO**

De acuerdo a lo informado por los empresarios del sector, sobre un total de **38** establecimientos relevados, y en una escala de MAL | REGULAR | BIEN se obtuvieron los siguientes resultados:

	RESTOS CENTRO	RESTOS PLAYA
MAL	9%	0%
BIEN	34%	33%
REGULAR	57%	67%



Rotación de turnos: **2,25** vueltas promedio por salón

En relación al **día de mayor consumo** turístico, el **58%** de los consultados indicaron el **sábado** y el 42% el viernes.

Es importante recordar que los resultados del consumo en el rubro gastronómico, están muy relacionados a cuestiones propias de cada empresa como la calidad de servicio, atención al cliente, antigüedad de la casa, tipo de carta, tarifas, etc. y principalmente a las condiciones meteorológicas.



## ENCUESTA DE OCUPACIÓN BALNEARIOS

### Períodos consultados:

Semana (17 al 21 de febrero) y Fin de semana (22 y 23 de febrero)

El relevamiento telefónico realizado sobre **15** balnearios del partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrilla, arrojó los siguientes resultados:



**Promedio de Ocupación: 42% semana | 35% fin de semana**

### PROMEDIOS DESAGREGADOS POR LOCALIDAD:

**PINAMAR:** Ocupación Semana: **39%** | Ocupación FDS: **36%**

Total de balnearios consultados: **9**

**OSTENDE & MDO:** Ocupación Semana: **28%** | Ocupación FDS: **13%**

Total de balnearios consultados: **2**

**VALERIA DEL MAR:** Ocupación Semana: **65%** | Ocupación FDS: **38%**

Total de balnearios consultados: **2**

**CARILÓ:** Ocupación Semana: **44%** | Ocupación FDS: **49%**

Total de balnearios consultados: **2**