



OBSERVATORIO TURÍSTICO Y ECONÓMICO (ORD. 5901/21)

SECRETARÍA DE TURISMO Y DEPORTES

Informe emitido el día Sábado 15 de Febrero de 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

El día **15 de febrero** se consultaron **134 establecimientos** hoteleros en el Partido de Pinamar obteniéndose los siguientes resultados:

 **Promedio General de Ocupación: 62%** en todo el Partido de Pinamar.

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN POR LOCALIDAD:

PINAMAR: total de establecimientos relevados: **56**

Ocupación Gral. **51%** | Hoteles **61%** | Apart Hoteles **39%** | Estadía **3** Noches | **25** Extranjeros: 10 Venezuela, 3 Brasil, 3 Francia, 2 Alemania, 2 Rusia, 2 Paraguay, 1 Noruega, 1 Cuba y 1 Italia.

OSTENDE Y MDO: total de establecimientos relevados: **21**

Ocupación Gral. **67%** | Hoteles **54%** | Apart Hoteles **46%** | Estadía **4** Noches | **7** Extranjeros: 3 Rusia, 3 Paraguay, y 1 China.

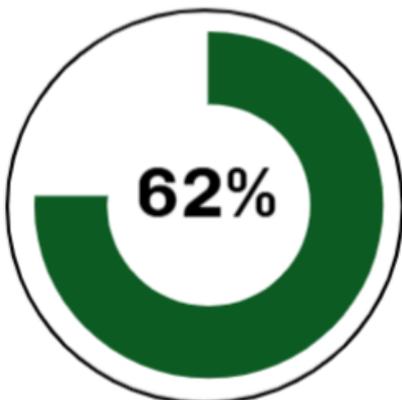
VALERIA DEL MAR: total de establecimientos relevados: **33**

Ocupación Gral. **72%** | Hoteles **16%** | Apart Hoteles **84%** | Estadía **6** Noches | **5** Extranjero: Rusia.

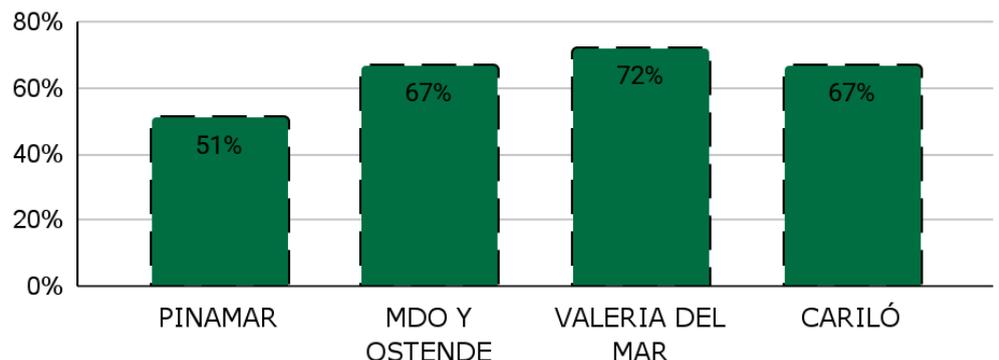
CARILÓ: total de establecimientos relevados: **24**

Ocupación Gral. **67%** | Hoteles **13%** | Apart Hoteles **87%** | Estadía **5** Noches | **3** Extranjeros: Rusia

OCUPACIÓN GENERAL DEL PARTIDO DE PINAMAR



% DE OCUPACIÓN HOTELERA POR LOCALIDAD



- 1. Con Ocupación Plena:** sobre 134 alojamientos que respondieron la encuesta 28 de ellos tuvieron una ocupación del 100%, lo que representa un **21%** sobre el total del relevamiento.
- 2. Abiertos sin Ocupación:** sobre 134 alojamientos que respondieron la encuesta 2 de ellos tuvieron 0% de ocupación, lo que representa un **1%** sobre el total del relevamiento

SONDEO CONSUMO GASTRONÓMICO

De acuerdo a lo informado por los empresarios del sector, sobre un total de **39** establecimientos relevados, y en una escala de MAL | REGULAR | BIEN se obtuvieron los siguientes resultados:

	RESTOS CENTRO	RESTOS PLAYA
MAL	14%	0%
BIEN	50%	0%
REGULAR	36%	100%



Rotación de turnos: **1,94** vueltas promedio por salón

En relación al **día de mayor consumo** turístico, el **68%** de los consultados indicaron el **viernes**, el 32% el sábado y el 1% el domingo.

Es importante recordar que los resultados del consumo en el rubro gastronómico, están muy relacionados a cuestiones propias de cada empresa como la calidad de servicio, atención al cliente, antigüedad de la casa, tipo de carta, tarifas, etc. y principalmente a las condiciones meteorológicas.



ENCUESTA DE OCUPACIÓN BALNEARIOS

Períodos consultados:

Semana (10 al 14 de febrero) y Fin de semana (15 y 16 de febrero)

El relevamiento telefónico realizado sobre **16** balnearios del partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrilla, arrojó los siguientes resultados:



Promedio de Ocupación: 40% semana | **39%** fin de semana

PROMEDIOS DESAGREGADOS POR LOCALIDAD:

PINAMAR: Ocupación Semana: **37%** | Ocupación FDS: **37%**

Total de balnearios consultados: **9**

OSTENDE & MDO: Ocupación Semana: **37,5%** | Ocupación FDS: **30%**

Total de balnearios consultados: **4**

VALERIA DEL MAR: Ocupación Semana: **80%** | Ocupación FDS: **70%**

Total de balnearios consultados: **1**

CARILÓ: Ocupación Semana: **40%** | Ocupación FDS: **45%**

Total de balnearios consultados: **2**