



OBSERVATORIO TURÍSTICO Y ECONÓMICO (ORD. 5901/21)

SECRETARÍA DE TURISMO Y DEPORTES

Informe emitido el día Sábado 1 de Febrero de 2025

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

El día **1 de febrero** se consultaron **132 establecimientos** hoteleros en el Partido de Pinamar obteniéndose los siguientes resultados:

 **Promedio General de Ocupación: 70%** en todo el Partido de Pinamar.

PORCENTAJE DE OCUPACIÓN POR LOCALIDAD:

PINAMAR: total de establecimientos relevados: **57**

Ocupación Gral. **60%** | Hoteles **61%** | Apart Hoteles **39%** | Estadía **3** Noches | **22** Extranjeros: 4 Rusia, 3 Paraguay, 3 sin respuesta, 2 España, 2 Alemania, 2 Inglaterra, 2 Eslovenia, 1 Francia, 1 Finlandia, 1 Colombia y 1 Rumania

OSTENDE Y MDO: total de establecimientos relevados: **21**

Ocupación Gral. **73%** | Hoteles **54%** | Apart Hoteles **46%** | Estadía **4** Noches | **0** Extranjeros

VALERIA DEL MAR: total de establecimientos relevados: **27**

Ocupación Gral. **82%** | Hoteles **25%** | Apart Hoteles **75%** | Estadía **5** Noches | **1** Extranjero: Italia

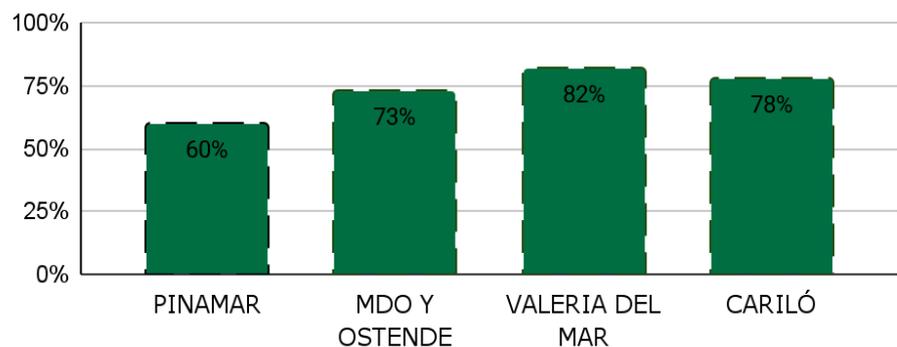
CARILÓ: total de establecimientos relevados: **28**

Ocupación Gral. **78%** | Hoteles **7%** | Apart Hoteles **93%** | Estadía **5** Noches | **2** Extranjeros: Alemania



OCUPACIÓN GENERAL
EN EL PARTIDO DE
PINAMAR

% DE OCUPACIÓN HOTELERA POR LOCALIDAD

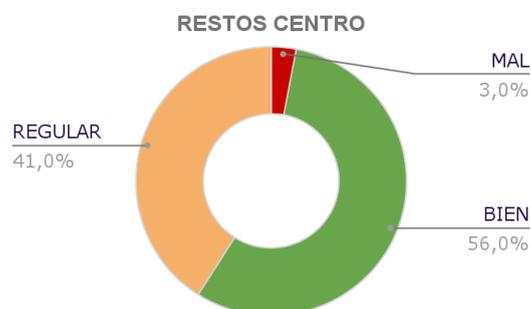


1. **Con Ocupación Plena:** sobre 132 alojamientos que respondieron la encuesta 38 de ellos tuvieron una ocupación del 100%, lo que representa un **29%** sobre el total del relevamiento.
2. **Abiertos sin Ocupación:** sobre 132 alojamientos que respondieron la encuesta 0 de ellos tuvieron 0% de ocupación, lo que representa un **0%** sobre el total del relevamiento

SONDEO CONSUMO GASTRONÓMICO

De acuerdo a lo informado por los empresarios del sector, sobre un total de **36** establecimientos relevados, y en una escala de MAL | REGULAR | BIEN se obtuvieron los siguientes resultados:

	RESTOS CENTRO	RESTOS PLAYA
MAL	3%	50%
BIEN	56%	25%
REGULAR	41%	25%



Rotación de turnos: **1,78** vueltas promedio por salón

En relación al **día de mayor consumo** turístico, el **61%** de los consultados indicaron el **sábado**, el 36% el viernes y el 3% el domingo.

Es importante recordar que los resultados del consumo en el rubro gastronómico, están muy relacionados a cuestiones propias de cada empresa como la calidad de servicio, atención al cliente, antigüedad de la casa, tipo de carta, tarifas, etc. y principalmente a las condiciones meteorológicas.



ENCUESTA DE OCUPACIÓN BALNEARIOS

Períodos consultados: Semana (27 al 31 de enero) y Fin de semana (1 y 2 de febrero)

El relevamiento telefónico realizado sobre **18** balnearios del partido de Pinamar respecto al alquiler de carpas y sombrillas, arrojó los siguientes resultados:



Promedio de Ocupación: 69% semana | 60% fin de semana