



Observatorio turístico  
**de Pinamar**

# FEBRERO 2021



## ALOJAMIENTO EXTRAHOTELERO

De acuerdo al relevamiento telefónico realizado sobre las inmobiliarias del partido de Pinamar, acerca del promedio de alquileres concretados durante el mes de febrero, se obtuvieron los siguientes resultados:

**PINAMAR 40% | OSTENDE 39%**

**VALERIA DEL MAR 47% | CARILO 62%**

La estadía alcanzó un promedio de 15 días, siendo la primera quincena un 21% superior respecto a la segunda.



## Distribución de Plazas Turísticas

El partido de Pinamar compuesto por las localidades de Pinamar, propiamente dicha, Mar de Ostende, Ostende, Valeria del Mar y Cariló (Monte Carlo aún en desarrollo), cuenta con un total aproximado de 300.000 plazas turísticas distribuidas de la siguiente manera:

**PLAZAS HOTELERAS HABILITADAS: 24.000** (hoteles, hosterías, apart hoteles, departamentos con servicios, hospedajes)

**PLAZAS EXTRAHOTELERAS: 270.000** (casas y departamentos sin servicios, alquiladas el 25% por inmobiliarias)

# ENCUESTAS DE OCUPACIÓN



## ALOJAMIENTO HOTELERO

Durante el mes de febrero se consultaron 191 establecimientos hoteleros respecto al promedio de ocupación los días sábados y un estimativo de pernocte, obteniéndose los siguientes resultados:

### 1. Promedio de Ocupación por Localidad:

- **PINAMAR:** (62) Ocupación Gral. 63% | Hoteles 62% | Apart Hotel 66% | Estadía 3,1 Noches | 16 Extranjeros
- **OSTENDE:** (27) Ocupación Gral. 62% | Hoteles 57% | Apart Hotel 69% | Estadía 4,2 Noches | 5 Extranjeros
- **VALERIA:** (61) Ocupación Gral. 77% | Hoteles 65% | Apart Hotel 80% | Estadía 4,6 Noches | 0 Extranjeros
- **CARILO:** (41) Ocupación Gral. 84% | Hoteles 90% | Apart Hotel 83% | Estadía 5,7 Noches | 1 Extranjeros

### 2. Promedio Gral. de Ocupación en Camping: 27,2% | Estadía 2,9 Noches | 0 Extranjeros

**3. Estadía Promedio:** según el tipo de alojamiento la estadía promedio varió, pudiendo estimarse una media de **3,1 noches** de pernocte para el rubro puramente hotelero, y de **4,9 noches** para los rubros Apart Hotel y Deptos. con Servicios.

### 4. Turistas extranjeros: se contabilizaron **22** extranjeros provenientes de:

ALEMANIA 1 - BRASIL 4 - COLOMBIA 2 – EE.UU. 1 – HOLANDA 4 – INGLATERRA 1 – IRLANDA 1 - PARAGUAY 1 – SUECIA 1 - VENEZUELA 6



## BALNEARIOS

El relevamiento telefónico realizado sobre 36 **balnearios** respecto al alquiler de carpas, arrojó los siguientes valores:

- **PINAMAR:** Balnearios 21 | Prom. Ocupación FDS 38% | Prom. Ocupación Semanal 31%
- **OSTENDE:** Balnearios 8 | Prom. Ocupación FDS 61% | Prom. Ocupación Semanal 41%
- **VALERIA:** Balnearios 4 | Prom. Ocupación FDS 48% | Prom. Ocupación Semanal 30%
- **CARILO:** Balnearios 3 | Prom. Ocupación FDS 53% | Prom. Ocupación Semanal 29%



## GASTRONOMÍA

**Consumo Gastronómico:** según lo informado por los empresarios del sector, sobre un sondeo de 50 establecimientos en un rango de “mucho peor” a “mucho mejor”, se obtuvieron los siguientes resultados:

**MUCHO PEOR 3,1% | PEOR 24,2%**

**IGUAL 32% | MEJOR 31,5%**

**MUCHO MEJOR 9,2%**

Respecto a la rotación de turnos el promedio general fue de **1,4 vueltas** por salón, sin embargo, al desagregar por localidades Pinamar alcanzó un promedio de 1,5 vueltas, Valeria 1,2 y Cariló 1,4 vueltas de salón.

En relación al día de mayor consumo turístico, el 31,8% de los consultados indicaron el viernes, el 54% el día sábado y el 14,2% ambos días.

Es importante recordar que los resultados del consumo en el rubro gastronómico están muy relacionados a cuestiones propias de cada empresa como la calidad de servicio, atención al cliente, antigüedad de la casa, tipo de carta, tarifas y principalmente a las condiciones meteorológicas.

## Actividades Recreativas

Las actividades recreativas tuvieron en general un rendimiento positivo. En una escala de “mal, regular, bien” se obtuvieron los siguientes resultados:

**MAL 7,1%**  
**REGULAR 42,4%**  
**BIEN 50,5%**

En el segundo grupo se encuentran aquellas actividades que se vieron perjudicadas por condiciones meteorológicas que a su vez produjeron una invasión de mosquitos, en especial las vinculadas con la recreación al aire libre.

En el tercer grupo, se encuentran la mayoría de los prestadores que según refirieron cubrieron las expectativas siempre considerando el contexto Covid.

**Secretaría de Turismo y Desarrollo Económico**  
Av. Bunge 2552 (todos los días 10h a 22h) T. 02254 517020  
[turismo@pinamar.gov.ar](mailto:turismo@pinamar.gov.ar)

